

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2024г.**

ул. Возейская, 13

Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания		
	планово-договорная стоимость работ в 2024г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.	
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>533034,22</b>	<b>7,58</b>	
Заделка чердачных окон железом		Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Заделка подвальных окон железом			
Ремонт поверхности кирпичных стен (ремонт примыкков)			
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками			
Снятие оконных переплетов остекленных			
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок			
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних			
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних			
Смена стекол в деревянных переплетах			
Смена дверных приборов - замки навесные			
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой (без стоимости наплавляемых материалов)			
Ремонт металлических ограждений			
Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части			
Разборка поручней деревянных прямой части			
Окраска масляными составами ранее окрашенных труб за 1раз с земли и лесов			
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования			
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков			
Смена дверок почтовых ящиков			
Метрологические услуги	1 раз в год		
Осмотр конструктивных элементов общего имущества			2 раза в год
Осмотр деревянных заполнений проемов			
Осмотр внутренней и наружной штукатурки			
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки			
Осмотр железобетонных конструкций		1 раз в месяц	
Снятие показаний ОПУ			
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>	<b>20415,95</b>	<b>0,29</b>	
Установка урн		Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
Ремонт малых форм			
Ремонт скамьи без спинки			
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров			
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски			
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>345949,43</b>	<b>4,92</b>	
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)		Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Ревизия задвижек ГВС и ХВС			
Ревизия задвижек отопления			
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом			
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах			
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления			
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм			
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм			
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм			
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС			
Ревизия запорной арматуры отопления			
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)			
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)			
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)			
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)			
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)			
Очистка канализационной сети внутренней			
Очистка канализационной сети дворовой			
Замена сборок в техподполье д 20мм			
Замена сборок в техподполье д 25мм			
Замена сборок в техподполье д 32мм			
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием			1 раз в осенний период

Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	ежемесячно	
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год	
<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>52839,80</b>	<b>0,75</b>
Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Смена ламп люминесцентных		
Смена светильников с люминесцентными лампами		
Смена выключателей		
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
Ревизия ВРУ		
Смена отдельных участков наружной проводки		
Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)		
Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)		
Замена соединительных пробок		
Смена плавкой вставки на электрощите		
Смена автомата на ток до 25А		
Смена ламп ДНАТ		
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
Замена фотоэлемента		
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		
Осмотр вводных электрических щитков		
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>553314,08</b>	<b>7,87</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	ежедневно	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	1 раз в месяц	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
Влажная уборка стен	1 раз в месяц	
Уборка лифтовых кабин	ежедневно	
Мытье окон	1 раз в год	
Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>330020,57</b>	<b>4,69</b>
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
Уборка газонов	ежедневно в летний период	
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в летний период	
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в летний период	
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в летний период	
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период	
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>418926,23</b>	<b>5,96</b>
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>	<b>286312,76</b>	<b>4,07</b>
Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж	ежедневно	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц	
Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>	<b>201600,00</b>	<b>2,87</b>
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежемесячно	
<b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>	<b>310835,62</b>	<b>4,42</b>

Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов

ежемесячно

**ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)**

3053248,65

43,42

Директор



О.А. Евсева