Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 г.

Мира 13а

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2после замены труб	1 м3	0,01
Ремонт дверных полотен	шт	2,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	11,00
Смена дверных приборов - доводчиков	10 шт	0,20
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	10,00
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования (косметический ремонт под.№ 2)	шт	1,00
Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	180,00
Обслуживание УУТЭ, терморегулятора	шт	2,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	41,71
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб.**	
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	8,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	10,00
Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	6,00
Смена воздушных кранов муфтовых	1 шт	3,00
Установка манометра	1 шт	1,00
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 шт	1,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов	1 элев.	5,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС	1 шт	70,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	16,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	6,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00
Смена задвижек диаметром 80 мм	1 шт	2,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	6,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	5,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	84,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	22,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	2,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	12,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	6,00
Замена сборок в техподполье д=50мм	шт	4,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м	12,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	24,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	8,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	10,00
Прочистка фильтров со снятием	шт	1,00
Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	6,00
Замена розлива холодного водоснабжения в техподполье	шт	1,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	5,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	5,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,08
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,78
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	4,40
Смена ламп люминесцентных	10шт	2,00
Смена ламп светодиодных	10шт	0,40
Смена выключателей	шт	2,00
Смена патронов	шт	8,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	7,00
Ревизия ВРУ	шт	2,00
Смена стартера	шт	5,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	10,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00
Определение тока по фазам	линия	40,00
Монтаж распределительной коробки	шт	5,00

Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,05
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	2,57
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	16,93
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	2,57
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	16,93
Обметание пыли с потолков	100 м2	19,50
Влажная уборка стен	100 м2	32,50
Уборка лифтовых кабин	м2	5,00
Мытье окон	10 м2	84,00
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	1,53
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	31,03
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1706,87
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,77
Уборка газонов	1000 м2	2,68
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	3,21
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	3,21
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	0,50
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,22
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,47
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,08
Перекидывание снега и скола	м3	3,50
Очистка крыш и козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,53
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	5,36
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,56
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,70
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	10001,10
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	8,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	10001,10
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж	м3	3,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	4,00
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	1,26
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,09
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,50
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	5,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч:		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	10001,10
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	**руб.**	**5 185 693,26**

Директор **Евсеева О.А.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1091106000666 ИНН 1106025492 Управляющая организация «Модуль» Республика Коми г.Усинск, ул.Возвиская,д.5а