

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их
планово - договорная стоимость на 2021г.**

ул. Возейская 7

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		планово-договорная стоимость работ в 2021г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	424114,07	6,11		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-014	Заделка подвальных окон железом				
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки				
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных				
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок				
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних				
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные				
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов				
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части				
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг				
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части				
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования				
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков				
42-002	Осмотр кровли рулонной			2 раза в год	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов				
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки				
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки				
42-010	Осмотр железобетонных конструкций				
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц			
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	14943,87	0,22		
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ			
расч	Установка урн				
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм				
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм				
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	328364,07	4,73		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм				
31-010	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм				
31-011	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм				
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС				
31-014	Ревизия задвижек отопления				
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом				
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм				
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм				
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления				
32-079	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)				
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)				
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20мм				
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм				
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм				
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука			1 раз в осенний период	
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием				
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса			1 раз в осенний период	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях			2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах			2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	52497,65	0,76		

33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	
33-025	Смена выключателей	
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	
33-032	Ревизия ВРУ	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	
33-042	Замена соединительных пробок	
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	
33-047	Смена автомата трехфазного	
33-049	Смена ламп ДНАТ	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	
смета	Монтаж распределительной коробки	
33-059	Замена фотоэлемента	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	303338,65
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	ежедневно
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в неделю
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	1 раз в месяц
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в месяц
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в месяц
51-031	Мытье окон	1 раз в месяц
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	282079,93
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в летний период
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в летний период
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в летний период
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в зимний период
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	432822,51
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год
договор	Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно
расчет	РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	306618,94
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		2144779,67
		30,92