

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их плано-договорная стоимость на 2021г.

ул. Возейская 3

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		плано-договорная стоимость работ в 2021г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	444964,80	6,35		
11-013	Заделка чердачных окон железом	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-014	Заделка подвальных окон железом				
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий				
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных				
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок				
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних				
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные				
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов				
18-002	Ремонт ступеней бетонных				
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части				
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг				
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части				
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования				
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков				
42-002	Осмотр кровли рулонной			2 раза в год	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов				
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки				
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки				
42-010	Осмотр железобетонных конструкций				
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц			
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	34491,06	0,49		
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ			
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм				
СРиУ ч.Ш	Ремонт скамьи без спинки				
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых				
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	359412,61	5,13		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС				
31-014	Ревизия задвижек отопления				
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидронефматическим способом в домах 5-12 этажей				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления				
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм				
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм				
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм				
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)				
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)				
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)				
32-093	Очистка канализационной сети внутренней				
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20мм				
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм				
65-22-4	Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок				
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука				
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием			1 раз в осенний период	
расч	Прочистка циркуляционного насоса со снятием			Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса				
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях			2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах			2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:			34306,23	0,49
33-019	Смена ламп накаливания				
33-020	Смена ламп люминесцентных				

33-023	Смена светильников с лампами накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами			
33-025	Смена выключателей			
33-032	Ревизия ВРУ			
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки			
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)			
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)			
33-042	Замена соединительных пробок			
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите			
33-046	Смена автомата на ток до 25А			
33-047	Смена автомата трехфазного			
33-049	Смена ламп ДНАТ			
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов			
33-056	Ремонт рубильника ППБ, ВР			
смета	Монтаж распределительной коробки			
33-059	Замена фотоэлемента			
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитов			
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		386746,46	5,52
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей		ежедневно	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	1 раз в неделю		
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц		
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	1 раз в месяц		
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц		
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в месяц		
51-030	Уборка лифтовых кабин	ежедневно		
51-031	Мытье окон	1 раз в месяц		
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год		
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц		
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	279702,17	3,99	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период		
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период		
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в летний период		
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в летний период		
53-026	Обрезка и прореживание кустарников	1 раз в летний период		
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в летний период		
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период		
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период		
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период		
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период		
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий		
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период		
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в год в весенний период		
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период		
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий		
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	474847,56	6,78	
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно		
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год		
договор	Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно		
	РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:	236465,16	3,38	
52-005	Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж	ежедневно		
52-010	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц		
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц		
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно		
52-032	Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц		
	РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	198000,00	2,83	
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежемесячно		
расчет	РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	309645,40	4,42	
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно		
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		2758581,45	39,38	