

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планоно-договорная стоимость на 2021г.**

ул. Мира 13 А

| Таблица ТЭР   | Наименование работ и ресурсов   | Стоимость работ и порядок их оказания                            |                        |                        |  |
|---------------|---|--|------------------------|------------------------|--|
|               |   | планоно-договорная стоимость работ в 2021г., руб.                | Стоимость на 1м2, руб. |                        |  |
|               | <b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>                            | <b>759290,62</b>   | <b>6,33</b>            |                        |  |
| 11-010        | Ямочный ремонт отдельных участков отмосток  | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ  |                        |                        |  |
| 11-013        | Заделка чердачных окон фанерой  |  |                        |                        |  |
| 11-014        | Заделка подвальных окон железом   |  |                        |                        |  |
| 12-001        | Ремонт поверхности кирпичных стен (ремонт прямиков)   |  |                        |                        |  |
| 12-031        | Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий  |  |                        |                        |  |
| 15-003        | Снятие оконных переплетов остекленных   |  |                        |                        |  |
| 15-005        | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок  |  |                        |                        |  |
| 15-006        | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних   |  |                        |                        |  |
| 15-007        | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних  |  |                        |                        |  |
| 15-009        | Смена стекол в деревянных переплетах  |  |                        |                        |  |
| 15-051        | Смена дверных приборов - замки навесные   |  |                        |                        |  |
| 17-013        | Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой  |  |                        |                        |  |
| 17-014        | Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд  |  |                        |                        |  |
| 18-005        | Ремонт металлических ограждений   |  |                        |                        |  |
| 18-006        | Ремонт деревянного поручня  |  |                        |                        |  |
| 18-008        | Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг   |  |                        |                        |  |
| 18-011        | Разборка поручней деревянных прямой части   |  |                        |                        |  |
| 23-008        | Ремонт почтовых ящиков  |  |                        |                        |  |
| смета         | Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования   |  |                        |                        |  |
| расчет        | Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков  |  |                        |                        |  |
| 42-002        | Осмотр кровли рулонной  |  |                        | 2 раза в год           |  |
| 42-007        | Осмотр деревянных заполнений проемов  |  |                        |                        |  |
| 42-008        | Осмотр внутренней и наружной штукатурки   |  |                        |                        |  |
| 42-009        | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки  |  |                        |                        |  |
| 42-010        | Осмотр железобетонных конструкций   |  |                        |                        |  |
| 33-037        | Снятие показаний ОПУ  | 1 раз в месяц  |                        |                        |  |
|               | <b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>   | <b>56573,21</b>  | <b>0,47</b>            |                        |  |
| 24-028        | Подсыпка песка вручную в песочницу  | Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ |                        |                        |  |
| расчет        | Установка урн   |  |                        |                        |  |
| СРиУ ч.III    | Ремонт малых форм   |  |                        |                        |  |
| СРиУ ч.III    | Ремонт скамьи без спинки  |  |                        |                        |  |
| 22-082        | Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров   |  |                        |                        |  |
| 22-047        | Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски   |  |                        |                        |  |
|               | <b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b> | <b>595771,06</b>   | <b>4,96</b>            |                        |  |
| 31-006        | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)                          | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ  |                        |                        |  |
| 31-014        | Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места   |  |                        |                        |  |
| 31-014        | Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места   |  |                        |                        |  |
| 31-054        | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов  |  |                        |                        |  |
| 31-065        | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления  |  |                        |                        |  |
| 32-027        | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм  |  |                        |                        |  |
| 32-028        | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм  |  |                        |                        |  |
| 32-035        | Смена задвижек диаметром 80 мм  |  |                        |                        |  |
| 32-071        | Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС   |  |                        |                        |  |
| 32-071        | Ревизия запорной арматуры отопления   |  |                        |                        |  |
| 32-083        | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)   |  |                        |                        |  |
| 32-087        | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)  |  |                        |                        |  |
| 32-089        | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)  |  |                        |                        |  |
| 32-091        | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)  |  |                        |                        |  |
| 32-093        | Очистка канализационной сети внутренней   |  |                        |                        |  |
| 32-094        | Очистка канализационной сети дворовой   |  |                        |                        |  |
| 32-101        | Прочистка засоров ГВС, ХВС  |  |                        |                        |  |
| Е 16-07-003-2 | Замена сборок в техподполье д 20мм  |  |                        |                        |  |
| Е16-07-003-4  | Замена сборок в техподполье д 32мм  |  |                        |                        |  |
| Е16-04-002-2  | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм   |  |                        |                        |  |
| Е16-04-002-3  | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм   |  |                        |                        |  |
| смета         | Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса  |  |                        | ежемесячно             |  |
| расч          | Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием  |  |                        | 1 раз в осенний период |  |
| 42-011        | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях   | 2 раза в год   |                        |                        |  |
| 42-015        | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах   |  |                        |                        |  |
|               | <b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>   | <b>85296,14</b>  | <b>0,71</b>            |                        |  |
| 33-019        | Смена ламп накаливания  |  |                        |                        |  |
| 33-020        | Смена ламп люминесцентных   |  |                        |                        |  |

|   |  |                   |   |
|---|--|-------------------|---|
| 33-023  | Смена светильников с лампами накаливания   |                   |   |
| 33-025  | Смена выключателей   |                   |   |
| 33-028  | Смена патронов   |                   |   |
| 33-030  | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов   |                   |   |
| 33-031  | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов   |                   |   |
| 33-032  | Ревизия ВРУ  |                   |   |
| 33-034  | Смена отдельных участков наружной проводки   |                   |   |
| 33-035  | Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)   |                   |   |
| 33-036  | Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)  |                   |   |
| 33-042  | Замена соединительных пробок   |                   |   |
| 33-043  | Смена плавкой вставки на электрощите   |                   |   |
| 33-046  | Смена автомата на ток до 25А   |                   |   |
| 33-047  | Смена автомата трехфазного   |                   |   |
| 33-049  | Смена ламп ДНАТ  |                   |   |
| 33-055  | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов   |                   |   |
| 33-056  | Ремонт рубильника ПШБ, ВР  |                   |   |
| 33-059  | Замена фотозлемента  |                   |   |
| смета   | Монтаж распределительной коробки   |                   |   |
| 42-012  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках  |                   | 2 раза в год                                      |
| 42-014  | Осмотр вводных электрических щитков  |                   | 2 раза в год                                      |
|   | <b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>  | <b>730270,41</b>  | <b>6,08</b>                                       |
| 51-006  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей  |                   | ежедневно   |
| 51-006  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа  |                   | 1 раз в неделю                                    |
| 51-014  | Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей   |                   | 1 раз в месяц                                     |
| 51-014  | Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа   |                   | 1 раз в месяц                                     |
| 51-017  | Обметание пыли с потолков  |                   | 1 раз в месяц                                     |
| 51-018  | Влажная уборка стен  |                   | 1 раз в месяц                                     |
| 51-030  | Уборка лифтовых кабин  |                   | ежедневно   |
| 51-031  | Мытье окон   |                   | 1 раз в месяц                                     |
| 51-032  | Уборка площадки перед входом в подъезд   |                   | ежедневно   |
| 51-034  | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных   |                   | 1 раз в год                                       |
| договор   | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории  |                   | 1 раз в месяц                                     |
|   | <b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>  | <b>442468,70</b>  | <b>3,69</b>                                       |
| 53-001  | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   |                   | ежедневно в летний период                         |
| 53-020  | Уборка газонов   |                   | ежедневно в летний период                         |
| 53-023  | Выкашивание газонов комбинированных  |                   | 2 раза в летний период                            |
| 53-025  | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой  |                   | 2 раза в летний период                            |
| 53-030  | Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора  |                   | 1 раз в летний период                             |
| 54-003  | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   |                   | во время снегопада в зимний период                |
| 54-013  | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   |                   | 1 раз в сутки в зимний период                     |
| 54-025  | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)  |                   | 1 раз в сутки в зимний период                     |
| 54-035  | Перекидывание снега и скола  |                   | 1 раз в сутки в зимний период                     |
| 54-041  | Очистка крыш и козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см   |                   | в зимний период в зависимости от погодных условий |
| 54-043  | Зимняя уборка газонов от мусора  |                   | 1 раз в сутки в зимний период                     |
| 54-044  | Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки  |                   | 1 раз в год в весенний период                     |
| договор   | Завоз песка с учетом стоимости материала   |                   | 1 раз в летний период                             |
| договор   | Механизированная уборка в зимний период  |                   | в зимний период в зависимости от погодных условий |
|   | <b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>   | <b>795935,00</b>  | <b>6,63</b>                                       |
| договор   | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты  |                   | ежемесячно  |
| договор   | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования   |                   | 1 раз в год                                       |
| договор   | Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании  |                   | круглосуточно                                     |
|   | <b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>   | <b>399493,61</b>  | <b>3,33</b>                                       |
| 52-005  | Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж   |                   | ежедневно   |
| 52-010  | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода  |                   | 1 раз в месяц                                     |
| 52-011  | Профилактический осмотр мусоропровода  |                   | 1 раз в год                                       |
| 52-013  | Уборка мусороприемных камер без шланга   |                   | ежедневно   |
| 52-032  | Уборка бункеров без шланга   |                   | 1 раз в месяц                                     |
|   | <b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>   | <b>330000,00</b>  | <b>2,75</b>                                       |
| 52-005  | Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)   |                   | ежемесячно  |
| расчет  | <b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>  | <b>530458,34</b>  | <b>4,42</b>                                       |
|   | Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов |                   | ежемесячно  |
| <b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b> |  | <b>4725557,09</b> | <b>39,38</b>                                      |

Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ