Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2020г.

ул. Мира 7

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Стоимость работ и порядок их оказания	
			планово-договорная стоимость работ в 2020г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		**265671,62**	**6,10**
11-014	Заделка чердачных окон железом	10 м2	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2		
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м		
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2		
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка		
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок		
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок		
15-051	Смена дверных приборов (замки навесные)	шт		
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2		
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами	10 м2		
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования	шт		
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час		
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт		
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2		
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2		
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2		
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2		
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		**9637,48**	**0,22**
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2		
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2		
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		**104765,27**	**2,40**
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях	1 м	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт		
31-014	Ревизия задвижек отопления	1 шт		
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.		
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт		
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт		
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м		
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м		
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м		
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м		
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м		
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1 раз в осенний период	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	ежемесячно	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.		
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		**18069,14**	**0,41**
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт		
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт		
33-025	Смена выключателей	шт		
33-028	Смена патронов	шт		
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт		
33-032	Ревизия ВРУ	шт		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м		
33-042	Замена соединительных пробок	шт		
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт		

33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт		
33-047	Смена автомата трехфазного	шт		
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт		
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.		
смета	Монтаж распределительной коробки	шт		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		**234270,60**	**5,38**
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	ежедневно	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	1 раз в неделю	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1 раз в месяц	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	1 раз в месяц	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1 раз в месяц	
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	ежедневно	
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в месяц	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	ежедневно	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1 раз в год	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		**235124,20**	**5,40**
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	1000 м2	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2 раза в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2 раза в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	1 раз в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	во время снегопада в зимний период	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1 раз в весенний период	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	1 раз в год	
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	в зимний период в зависимости от погодных условий	
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		**290371,07**	**6,66**
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	ежемесячно	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	1 раз в год	
договор	Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	круглосуточно	
	РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		**167609,72**	**3,85**
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	ежедневно	
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1 раз в месяц	
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	1 раз в месяц	
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	ежедневно	
52-032	Уборка бункеров без шланга	10шт	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	**руб.**	**132000,00**	**3,03**
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)		ежедневно	
расчет	**РАЗДЕЛ 11 Расходы по управлению МКД, в т.ч:**		**192567,02**	**4,42**
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		ежедневно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		**руб.**	**1650086,12**	**37,87**

Директор УО "Модуль" Михальцова Ю.В.