

**Отчет ООО УО "Модуль" о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2019г.
ул. Возейская, д.7**

Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,02
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	30,00
Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,30
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	2,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	5,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	6,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,30
Смена дверных приборов - замки кодовые	шт	1,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	5,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,40
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования	шт	1,00
Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,45
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,79
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,79
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,79
Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,79
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	437598,55
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	4,00
Установка урн	шт	1,00
Ремонт малых форм	шт	1,00
Установка ограждений спортивных и детских площадок	1м	12,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	9,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	0,10
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	33969,11
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек отопления	1 шт	11,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидронефматическим способом	1 элев.	2,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	2,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	36,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	12,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	8,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	5,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	1,20
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Установка терморегулятора	шт	1,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,79
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,19
Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	руб.	343569,74
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	13,40
Смена светильников с галогеновыми лампами	шт	39,00
Смена выключателей	шт	3,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	9,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	9,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	30,00
Смена плавкой вставки на электрощите	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	9,00
Установка светильников светодиодных на дворовое освещение	шт	8,00
Смена светильника РКУ	шт	1,00
Смена ламп ДНАТ	шт	2,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	40,00

Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,08
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	158780,34
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,844
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	4,456
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,844
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	4,456
Обметание пыли с потолков	100 м2	5,60
Влажная уборка стен	100 м2	17,60
Мытье окон	10 м2	24,08
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,43
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	29,04
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1597,20
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	254890,75
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,92
Уборка газонов	1000 м2	1,48
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,78
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,78
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	4,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,21
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,21
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,12
Перекидывание снега и скола	м3	3,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,43
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,89
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,71
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	1,92
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	352116,65
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5785,70
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	5785,70
Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	м2	5785,70
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	5785,70
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	373561,93
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	руб.	306873,53
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	5785,70
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	2261360,58

Примечание: В результате выполнения работ не предусмотренных планом, перевыполнение составило - 197100,07 тыс. руб. В связи с этим будет произведена корректировка плана работ на 2020 год.

Директор ООО УО "Модуль"



Михальцова Ю.В.