

**Отчет ООО УО "Модуль" о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2019г.**

ул. Возейская, д.5а

Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Выполненный объем работ (услуг)
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>		
Ремонт поверхности кирпичных стен (ремонт приямков)	10 м2	0,20
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	13,60
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	2,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	3,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	6,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 2 слоев.	10 м2	10,00
Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	5,00
Ремонт металлических ограждений	кг	5,00
Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	5,00
Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,50
Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	5,00
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования	шт	1,00
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков	ч.час	142,00
Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,93
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	6,28
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	6,28
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	6,28
Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	6,28
Осмотр водопроводов, канализации, отопления и ИПУ в квартирах	100кв.	1,02
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>543641,02</b>
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>		
Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	2,00
Установка урн	шт	1,00
Ремонт пандуса	1м	3,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	6,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски	10 м2	4,50
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>63203,88</b>
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	11,00
Ревизия задвижек отопления	1 шт	5,00
Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	2,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродневматическим способом	1 элев.	3,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	50,00
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	21,00
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	5,00
Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	2,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	3,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	5,00
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	2,00
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	7,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	12,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	4,00
Замена сборок в техподполье д 20-32мм	шт	3,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д25мм	м	3,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д32мм	м	20,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	2,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	7,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
Прочистка фильтров со снятием	шт	2,00
Смена насоса	шт	1,00

Проверка теплового узла учета	1 усл.	10,00
Смена общедомового счетчика Ду32мм	шт	10,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	6,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	6,28
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	1,02
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>340583,96</b>
<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>		
Смена ламп накаливания	10шт	10,00
Смена ламп люминесцентных	10шт	1,00
Смена светильников с лампами накаливания	шт	5,00
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	5,00
Смена выключателей	шт	5,00
Смена светильников галогенных	шт	27,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	2,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	15,00
Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
Смена плавкой вставки на электрошите	шт	2,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	5,00
Смена автомата трехфазного	шт	1,00
Смена светильника РКУ	шт	2,00
Смена ламп ДНАТ	шт	2,00
Установка светильников светодиодных на дворовое освещение	шт	3,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>74903,43</b>
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	0,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	7,85
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	0,98
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	7,85
Обметание пыли с потолков	100 м2	14,05
Влажная уборка стен	100 м2	19,50
Уборка лифтовых кабин	м2	3,00
Мытье окон	10 м2	50,40
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,44
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	18,57
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1021,46
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>281822,40</b>
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,85
Уборка газонов	1000 м2	1,67
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2,00
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,00
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	3,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,12
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,39
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,05
Перекидывание снега и схода	м3	2,00
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,44
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,00
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,73
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,39
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>300997,10</b>
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	6280,21

Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	6280,21
Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	м2	6280,21
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	6280,21
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>398397,69</b>
<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>		
Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж	м3	1,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10штг	2,40
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,81
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,05
Уборка бункеров без шланга	10штг	0,30
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА</b>	<b>руб.</b>	<b>196961,61</b>
<b>РАЗДЕЛ 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>317276,21</b>
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	6280,21
<b>РАЗДЕЛ 11 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>333102,34</b>
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	6280,21
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	<b>руб.</b>	<b>2853889,64</b>

Директор ООО УО "Модуль"



Михальцова Ю.В.