

Отчет ООО УО "Модуль" о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2019г.

ул. Возейская, д.3

Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,02
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м	13,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	6,00
Смена дверных приборов - замки кодовые	шт	2,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	7,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,30
Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,50
Осмотр кровли рулонной	1000 м2	8,92
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,80
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,80
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,80
Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,80
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	269783,50
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в.ч.:		
Ремонт малых форм	шт	1,00
Окрашивание вододисперсионной краской бордюров	10 м2	9,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 Работы по благоустройству, в.ч.:	руб.	31017,65
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	4,00
Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	6,00
Ревизия задвижек отопления	1 шт	5,00
Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	2,00
Смена пробко-спускных кранов	1 шт	2,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидродинамическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	1,00
Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	1,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	3,00
Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	3,00
Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	3,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	7,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	7,00
Смена полистирольных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	7,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	36,00
Замена розлива ХВС и ГВС	розлив	1,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	2,00
Смена насоса	шт	2,00
Установка терморегулятора	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС, ХВС, отопления	шт	7,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,82
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,18
Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	607056,80
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	10,00
Смена ламп люминесцентных	10шт	1,00
Смена светильников с лампами накаливания	шт	5,00
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	5,00
Смена выключателей	шт	4,00
Смена электросчетчиков	шт	1,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	2,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	12,00
Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	5,00

Смена автомата трехфазного	шт	1,00
Смена светильника РКУ	шт	1,00
Смена ламп ДНАТ	шт	1,00
Установка светильников светодиодных на дворовое освещение	шт	3,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	69488,63
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,54
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	9,77
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,54
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	9,77
Обметание пыли с потолков	100 м2	13,90
Влажная уборка стен	100 м2	19,50
Уборка лифтовых кабин	м2	3,00
Мытье окон	10 м2	50,40
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,52
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	17,84
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	981,42
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	334653,50
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,42
Уборка газонов	1000 м2	1,39
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,67
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,67
Обрезка и прореживание кустарников	100 шт	0,03
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	3,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,13
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,33
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,05
Перекидывание снега и скола	м3	3,00
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,52
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,83
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,28
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	1,42
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	331261,67
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5837,30
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	5837,30
Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	м2	5837,30
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	5837,30
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	372458,66
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж	м3	1,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	2,40
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,79
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,05
Уборка бункеров без шланга	10 шт	0,30
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	193365,27
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	5837,30
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	руб.	309610,39
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	5837,30
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	2813596,46

Примечание: В результате выполнения работ не предусмотренных планом, перевыполнение составило - 160984,0 тыс. руб. В связи с этим будет произведена корректировка плана работ на 2020 год.

Директор ООО УО "Модуль"



Михальцова Ю.В.