

Отчет ООО УО "Модуль" о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2019г.

ул. Возейская, д.11

Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м	23,00
Ремонт швов со стороны техподполья	10 м	3,00
Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,00
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	6,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	3,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	4,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	1,00
Смена дверных приборов - замки кодовые	шт	1,00
Смена дверных приборов - доводчиков	шт	0,10
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	8,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	1,33
Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	13,30
Ремонт металлических ограждений	кг	35,00
Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4,00
Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	1,50
Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	12,00
Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	150,00
Ремонт домофона	шт	1,00
Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,90
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	7,89
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	7,89
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	7,89
Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	1,19
Снятие показаний ОПУ	шт	1,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	595316,01
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Установка урн	шт	2,00
Замена фартуков с ковшами	шт	3,00
Ремонт малых форм	шт	3,00
Ремонт ограждений спортивных и детских площадок	1м	15,00
Окрашивание водоземельсионной краской бордюров	10 м2	4,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	70094,84
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	10,00
Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	15,00
Ревизия задвижек отопления	1 шт	15,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	4,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	5,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	2,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	15,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	10,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	10,00
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	2,00
Смена полистироловых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	22,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	107,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	38,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	15,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	10,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	9,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	12,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистироловых труб низкого давления д20мм	м	40,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистироловых труб низкого давления д25мм	м	12,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистироловых труб низкого давления д32мм	м	20,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	4,00
Прочистка фильтров со снятием	шт	2,00
Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
Смена насоса	шт	1,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	5,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	7,89
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,14
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	473463,43
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		

Смена ламп накаливания	10штг	3,50
Смена ламп люминесцентных	10штг	2,40
Смена светильников с люминесцентными лампами	штг	14,00
Смена выключателей	штг	4,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	штг	4,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	штг	8,00
Ревизия ВРУ	штг	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	108,00
Смена плавкой вставки на электрощите	штг	5,00
При смене нескольких плавких вставок на одном щите добавлять на каждую последующую вставку	штг	2,00
Смена автомата на ток до 25А	штг	3,00
Смена автомата трехфазного	штг	1,00
Смена светильника РКУ	штг	1,00
Смена ламп ДНАТ	штг	1,00
Установка светильников светодиодных на дворовое освещение	штг	4,00
Определение тока по фазам	линия	24,00
Монтаж распределительной коробки	штг	4,00
Замена фотозлемента	фотозл.	1,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,04
Осмотр вводных электрических щитков	100штг	0,04
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	111378,85
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,53
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	12,20
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,53
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	12,20
Обметание пыли с потолков	100 м2	24,00
Влажная уборка стен	100 м2	23,60
Уборка лифтовых кабин	м2	4,00
Мытье окон	10 м2	25,34
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,18
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	23,89
Дезинфекция и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1313,84
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	353758,73
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,65
Уборка газонов	1000 м2	1,38
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,65
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,65
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	3,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,20
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,33
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,06
Перекидывание снега и скола	м3	2,50
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,18
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,83
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,45
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,33
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, обору и перечислению квартплаты	м2	7876,70
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	7876,70
Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	м2	7876,70
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	7876,70
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	503763,89
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж	м3	2,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10штг	3,20
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	1,05
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,07
Уборка бункеров без шланга	10штг	0,40
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА	руб.	261391,72
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	руб.	397930,88
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	7876,70
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	руб.	417780,17
Принем, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	7886,70
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	3579015,26