

Отчет ООО УО "Модуль" о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2019г.

ул. Мира, д.7

Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,20
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	9,00
Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,72
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,60
Установка блоков оконных (раздельно-спаренными) в стенах каменных	10 м2	0,72
Смена дверных приборов (замки навесные)	шт	6,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,10
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами	10 м2	5,00
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (входных групп)	10 м2	8,00
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	10 м2	12,00
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования	шт	1,00
Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,57
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,63
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,63
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,63
Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,63
Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	469854,86
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Установка урн	шт	2,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	2,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	6240,76
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродневматическим способом	1 элев.	2,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	4,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	24,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	13,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
Установка воздухоотводчика	шт	1,00
Замена сборок в техподполье д 20мм,	шт	6,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	1,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	10,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д75мм	м	38,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	4,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	4,00
Установка терморегулятора	шт	1,00
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	243360,72
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	80,00
Смена ламп люминесцентных	10шт	10,00
Смена светильников с лампами накаливания	шт	2,00
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	2,00
Смена выключателей	шт	3,00
Смена патронов	шт	10,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	1,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	1,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	10,00
Смена стартера	шт	5,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	5,00

Смена ламп ДНАТ	шт	1,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
Замена фотоэлемента	фотоээл.	1,00
Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	92157,88
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	6,57
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,00
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	6,57
Обметание пыли с потолков	100 м2	9,30
Уборка лифтовых кабин	м2	2,00
Мытье окон	10 м2	33,60
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,10
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	11,31
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	622,27
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	202739,50
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,87
Уборка газонов	1000 м2	1,70
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2,03
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,03
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	2,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,09
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,22
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,03
Перекидывание снега и скола	м3	1,00
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,10
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,02
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,78
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,22
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	257987,18
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3630,60
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	3630,60
Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	м2	3630,60
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	3630,60
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	227688,14
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	1,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1,60
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,52
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,04
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,20
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	137059,85
РАЗДЕЛ 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	руб.	183417,91
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	3630,60
РАЗДЕЛ 11 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	руб.	192567,02
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	3630,60
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	2013073,84

Примечание: В результате выполнения работ не предусмотренных планом, перевыполнение составило - 363125,54 тыс. руб. В связи с этим будет произведена корректировка плана работ на 2020 год.

Директор ООО УО "Модуль"



Михальцова Ю.В.