

Отчет ООО УО "Модуль" о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2019г.

ул. Мира, д.15

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Выполненный объем работ (услуг)
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м	13,55
12-032	Ремонт швов со стороны тех. подполья	10 м	3,00
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,60
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	2,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	4,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	4,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,60
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	1,60
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	20,00
18-005	Ремонт металлических лестниц	кг	11,00
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	6,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,10
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	12,00
23-008	Ремонт почтовых ящиков	шт	6,00
расч	Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков	ч.час	176,00
15-092	Смена газового крана	шт	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,19
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	7,86
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	7,86
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	7,86
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	7,86
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	489163,62
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
расч	Установка урн	шт	2,00
СРиУ ч. III	Ремонт малых форм	шт	3,00
СРиУ ч. III	Ремонт скамьи без спинки	шт	3,00
СРиУ ч. III	Ремонт ограждений спортивных и детских площадок	1м	14,00
22-082	Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски	10 м2	8,00
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	руб.	193973,49
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	25,00
31-014	Ревизия задвижек отопления	1 шт	24,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидронематическим способом	1 элев.	4,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	25,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	24,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	31,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	2,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00
32-035	Смена задвижек диаметром 80 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	5,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	5,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	3,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	31,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	7,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	145,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	16,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	5,00

Е 16-04-002-2	Замена сборок в техподполье d= 15мм	шт	3,00
Е 16-04-002-3	Замена сборок в техподполье d 20,32 мм	шт	8,00
	Замена сборок в техподполье d= 25мм	шт	8,00
	Замена сборок в техподполье d= 32мм	шт	3,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=25мм	м	13,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=32мм	м	11,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	4,00
расч	Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	6,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	7,86
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,43
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	520616,72
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	7,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	3,50
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	8,00
33-025	Смена выключателей	шт	2,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	2,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	13,00
33-042	Замена соединительных пробок	шт	3,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	3,00
33-044	При смене нескольких плавких вставок на одном щите добавлять на каждую последующую вставку	шт	5,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	10,00
33-047	Смена автомата трехфазного	шт	2,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	1,00
смета	Установка светильников светодиодных на дворовое освещение	шт	4,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	36,00
33-057	Измерение тока по фазам	линия	2,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
33-059	Замена фотозлемента	фотозэл.	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,04
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	7,91
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,04
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	118728,04
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,37
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	10,99
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,37
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	10,99
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	24,00
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	23,60
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	4,00
51-031	Мытье окон	10 м2	25,34
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,31
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	23,90
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1314,28
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	348375,40
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,20
53-020	Уборка газонов	1000 м2	1,53
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,83
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,83
53-026	Обрезка и прореживание кустарников	100 шт	0,03
53-029	Разрыхление почвы вручную	100 м2	0,30
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	3,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,18
54-013	Сдвигание снега по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,26

54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,05
54-035	Перекидывание снега и скота	м3	2,50
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,31
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,92
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,03
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5,00
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	1,20
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	332870,74
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	7897,40
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	7897,40
договор	Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	7897,40
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	м2	7897,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	505310,27
	РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
52-005	Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж	м3	2,40
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	3,20
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,96
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,07
52-032	Уборка бункеров без шланга	10шт	0,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	262350,41
	РАЗДЕЛ 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	руб.	398976,65
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	7897,40
расчет	РАЗДЕЛ 11 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	руб.	418878,10
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	7897,40
	ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	3589243,45

Директор ООО УО "Модуль"



Михальцова Ю.В.