

**Отчет ООО УО "Модуль" о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2019г.**

ул. Мира, д.13а

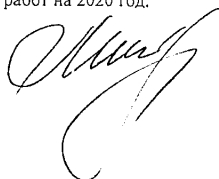
Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Выполненный объем работ (услуг)
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>		
Заделка чердачных окон фанерой	10 м2	0,30
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
Ремонт поверхности кирпичных стен (ремонт прямиков)	10 м2	0,20
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м	32,00
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх антисептированной пакли	10 м	1,80
Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,35
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	2,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	5,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	5,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,35
Смена дверных приборов - замки кодовые	штг	2,00
Смена оконных приборов - доводчиков	10 штг	0,10
Смена дверных приборов - замки навесные	штг	15,00
Устройство (смена) покрытий из линолеума насухо	1 м2	3,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	6,20
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	72,50
Улучшенная масляная окраска входных групп	10 м2	1,00
Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1 раз с лестниц	10 м2	17,60
Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,80
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	10,04
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	10,04
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	10,04
Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	10,04
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>969792,43</b>
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>		
Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	4,00
Установка урн	штг	4,00
Мелкий ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	штг	3,00
Ремонт малых форм	штг	2,00
Ремонт скамьи без спинки	штг	2,00
Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	12,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски	10 м2	6,00
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>75428,71</b>
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутримодовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>		
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	1 м	1,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов	1 элев.	5,00
Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 штг	1,00
Прочистка внутреннего металлического водостока от засора	1 м	3,00
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	35,00
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	3,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 штг	2,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 штг	5,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 штг	5,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	9,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	77,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	12,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
Замена сборок в техподполье д 15мм	штг	3,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	штг	10,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	штг	4,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	38,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д75мм	м	32,00
Прочистка фильтров со снятием	штг	1,00
Прочистка циркуляционного насоса со снятием	штг	1,00

Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	5,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	5,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	10,04
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,75
Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>475875,49</b>
<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>		
Смена ламп накаливания	10штг	2,00
Смена ламп люминесцентных	10штг	5,00
Смена светильников с лампами накаливания	штг	
Смена светильников с люминесцентными лампами	штг	9,00
Смена выключателей	штг	4,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	штг	7,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	штг	1,00
Ревизия ВРУ	штг	2,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	10,00
Смена плавкой вставки на электрощите	штг	3,00
Смена автомата на ток до 25А	штг	6,00
Смена автомата трехфазного	штг	3,00
Смена светильника РКУ	штг	3,00
Смена ламп ДНАТ	штг	3,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00
Определение тока по фазам	линия	12,00
Замена фотозлемента	фотозэл.	1,00
Установка светильников светодиодных на дворовое освещение	штг	5,00
Монтаж распределительной коробки	штг	10,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
Осмотр вводных электрических щитков	100штг	0,03
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>109992,09</b>
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	2,57
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	16,93
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	2,57
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	16,93
Обметание пыли с потолков	100 м2	23,25
Влажная уборка стен	100 м2	32,50
Уборка лифтовых кабин	м2	5,00
Мытье окон	10 м2	84,00
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	1,53
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	31,03
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1706,87
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>630734,61</b>
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,77
Уборка газонов	1000 м2	2,68
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	3,21
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	3,21
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	0,50
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,22
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,47
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,08
Перекидывание снега и скола	м3	3,50
Очистка крыш и козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,53
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	5,36
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,56
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,47
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>496309,98</b>
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	10001,10
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	10001,10
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	10001,10
Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	м2	10001,10
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>659470,05</b>
<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>		
Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж	м3	3,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10штг	4,00
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	1,26

Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,09
Уборка бункеров без шланга	10штг	0,50
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА</b>	руб.	<b>326678,90</b>
<b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>	руб.	<b>505255,57</b>
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	10001,10
<b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>	руб.	<b>530458,34</b>
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	10001,10
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	руб.	<b>4779996,18</b>

Примечание: В результате выполнения работ не предусмотренных планом, перевыполнение составило - 235324,18 тыс. руб. В связи с этим будет произведена корректировка плана работ на 2020 год.

Директор ООО УО "Модуль"



Михальцова Ю.В.