

Отчет ООО УО "Модуль" о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2019г.

ул. Мира, д. 11

Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,20
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	13,00
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх антисептированной пакли	10 м	4,00
Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,80
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	4,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	3,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	4,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,80
Смена дверных приборов (замки навесные)	шт	10,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	1,25
Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	46,00
Ремонт деревянного поручня	заделка	13,00
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования	шт	1,00
Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,87
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,73
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,73
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,73
Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,73
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	809127,27
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в.ч.:		
Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	1,00
Установка урн	шт	1,00
Ремонт малых форм	шт	1,00
Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров	10 м2	6,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	16409,23
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом	1 элев.	3,00
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	36,00
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	1 м	2,00
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	4,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20мм	1 шт	2,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	2,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	5,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	6,00
Зачеканка раструбов канализационных труб d=100-125 мм	1 шт	1,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	29,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	4,00
Ревизия вентильных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	3,00
Замена сборок в техподполье d= 15мм	шт	6,00
Замена сборок в техподполье d 20мм	шт	7,00
Замена сборок в техподполье d 32мм	шт	5,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=25мм	м	77,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=32мм	м	24,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	6,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
Прочистка фильтров со снятием	шт	1,00
Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
Смена циркуляционного насоса	шт.	1,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	2,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,73
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,10
Снятие показаний ОПУ	шт	1,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	314911,35
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	1,60
Смена ламп люминесцентных	10шт	1,50
Смена выключателей	шт	3,00

Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	3,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	16,00
Смена плавкой вставки на электрощите	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	2,00
Установка светильников светодиодных на дворовое освещение	шт	3,00
Смена светильника РКУ	шт	2,00
Смена ламп ДНАТ	шт	2,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
Определение тока по фазам	линия	8,00
Замена фотозлемента	фотозл.	1,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	47285,95
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	9,38
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,17
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	9,38
Обметание пыли с потолков	100 м2	18,00
Влажная уборка стен	100 м2	17,70
Уборка лифтовых кабин	м2	3,00
Мытье окон	10 м2	19,01
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,50
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	17,44
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	292836,00
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,39
Уборка газонов	1000 м2	0,38
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	0,46
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,46
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	3,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,22
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,32
Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,05
Перекидывание снега и скола	м3	2,00
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,50
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,23
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,27
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	959,20
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,32
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	293641,11
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5758,70
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	5758,70
Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	м2	5758,70
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	5758,70
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	368220,46
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж	м3	1,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	2,40
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,05
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,30
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	195172,36
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	5758,70
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	руб.	305441,45
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	5758,70
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	2933974,70

Примечание: В результате выполнения работ не предусмотренных планом, перевыполнение составило - 316750,16 тыс. руб. В связи с этим будет произведена корректировка плана работ на 2020 год.

Директор ООО УО "Модуль"



Михальцова Ю.В.