

Отчет ООО УО "Модуль" о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2019г.

ул. Ленина, д.19

Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	10,00
Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
Заделка подвальных окон железом	10 м2	1,00
Ремонт поверхности кирпичных стен (ремонт приямков)	10 м2	0,40
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками	10 м	57,10
Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	3,00
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	15,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	6,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	8,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	3,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	23,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	1,30
Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	100 м2	0,50
Прозмазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	15,00
Ремонт металлических ограждений	кг	30,00
Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	8,00
Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	1,00
Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	20,00
Ремонт почтовых ящиков	шт	20,00
Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	410,00
Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,27
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	21,72
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	21,72
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	21,72
Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	21,72
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	1219563,19
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Установка урн	шт	4,00
Ремонт малых форм	шт	2,00
Ремонт скамьи без спинки	шт	5,00
Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров	10 м2	24,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	3,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	79358,90
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	35,00
Ревизия задвижек отопления	1 шт	20,00
Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	4,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом	1 элев.	11,00
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	81,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	150,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	25,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	10,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	2,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	24,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	20,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	9,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	228,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	28,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	6,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	5,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	5,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	15,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м	274,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	15,00
Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок	шт	1,00
Изоляция трубопровода	10м	3,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	9,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	27,00

Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	11,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	14,00
Установка циркуляционного насоса Ø 50мм	шт	1,00
Замена розлива	шт.	1,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	21,72
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	2,80
Снятие показаний ОПУ	шт	6,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	1636111,47
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	40,00
Смена ламп люминесцентных	10шт	11,00
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	64,00
Смена выключателей	шт	9,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	6,00
Ревизия ВРУ	шт	5,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	24,00
Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	
Замена соединительных пробок	шт	
Смена плавкой вставки на электрощите	шт	6,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	12,00
Смена автомата трехфазного	шт	3,00
Смена ламп ДНАТ	шт	3,00
Установка светильников светодиодных на дворовое освещение	шт	11,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	99,00
Ремонт рубильника ППБ, ВР	шт	1,00
Монтаж распределительной коробки	шт	4,00
Замена фотозлемента	фотозэл.	2,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,19
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,11
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	362425,22
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	4,18
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	33,41
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	4,18
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	33,41
Обметание пыли с потолков	100 м2	66,00
Влажная уборка стен	100 м2	64,90
Уборка лифтовых кабин	м2	11,00
Мытье окон	10 м2	69,69
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	1,12
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	64,14
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	3461,92
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	1034628,09
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,42
Уборка газонов	1000 м2	6,75
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	8,10
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	8,10
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	6,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,54
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,78
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,16
Перекидывание снега и скола	м3	5,00
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,12
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	4,05
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	2,88
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	7,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,95
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	970959,89
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	21395,30
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	21395,30
Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	м2	21395,30
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	21395,30
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	1476987,80
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	6,60

Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	8,80
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	2,92
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,21
Уборка бункеров без шланга	10шт	1,10
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	726220,51
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	руб.	1080890,56
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	21395,30
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	руб.	1134806,71
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	21395,30
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	9721952,35

Директор ООО УО "Модуль"



Михальцова Ю.В.