

Отчет ООО УО "Модуль" о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2019г.
ул. Ленина, д.17

Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ремонт поверхности кирпичных стен (ремонт примыков)	10 м2	0,40
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками	10 м	32,40
Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,40
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	5,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	12,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	4,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	1,40
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	8,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	2,55
Ремонт металлических ограждений	кг	5,00
Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1,00
Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	5,00
Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	10,00
Ремонт почтовых ящиков	шт	4,00
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования	шт	1,00
Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,33
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	9,01
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	9,01
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	9,01
Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	9,01
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	856177,30
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:		
Установка урн	шт	5,00
Ремонт скамьи без спинки	шт	2,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	18,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	3,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	51196,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом	1 элев.	6,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	14,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	10,00
Смена полистиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	14,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	9,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	7,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистиленовых труб низкого давления д 25мм	м	5,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистиленовых труб низкого давления д 32мм	м	10,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	3,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	5,00
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	9,01
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,75
Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	345979,88
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	18,70
Смена светильников галогеновых	шт	44,00
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	16,00
Смена выключателей	шт	4,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	13,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00
Ревизия ВРУ	шт	2,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	20,00
Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	4,00
Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	4,00
Смена плавкой вставки на электрошите	шт	15,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	6,00
Смена автомата трехфазного	шт	2,00

Установка светильников светодиодных на дворовое освещение	шт	12,00
Смена светильника РКУ	шт	2,00
Смена ламп ДНАТ	шт	2,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	60,00
Замена фотозлемента	фотозл.	1,00
Монтаж распределительной коробки	шт	4,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,21
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	269704,87
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	3,26
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	8,01
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	3,26
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	8,01
Обметание пыли с потолков	100 м2	8,40
Влажная уборка стен	100 м2	26,40
Мытье окон	10 м2	36,12
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,34
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	23,25
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	2557,61
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	381324,41
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,08
Уборка газонов	1000 м2	2,94
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	3,52
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	3,52
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	6,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,36
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,63
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,18
Перекидывание снега и скола	м3	5,00
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,34
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,76
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	2,72
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	7,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,70
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	599306,45
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	8986,60
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	8986,60
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	8986,60
Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	м2	8986,60
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	585923,20
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	8986,60
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	3566261,37

Директор ООО УО "Модуль"



Михальцова Ю.В.