

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная ул. Возейская 11

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
		планово-договорная стоимость работ в 2019г. (январь-декабрь), руб.	Стоимость на 1м2, руб.
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	756534,87	8,00
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
11-013	Заделка подвальных окон железом		
11-014	Заделка чердачных окон железом		
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен (ремонт прямков)		
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий		
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных		
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок		
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних		
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних		
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах		
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные		
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов		
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным		
18-005	Ремонт металлических ограждений		
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части		
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг		
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части		
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков		
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования		
42-002	Осмотр кровли рулонной		
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов		
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки		
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки		
42-010	Осмотр железобетонных конструкций		
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	42989,67	0,45
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
расч	Установка урн		
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм		
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров		
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм		
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	469471,67	4,97
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС		
31-014	Ревизия задвижек отопления		
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом		
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах		
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления		
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		
32-029	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм		
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм		
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС		
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления		
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм		
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)		
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)		
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)		
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)		
32-093	Очистка канализационной сети внутренней		
32-094	Очистка канализационной сети дворовой		
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС		
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20мм		
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм		
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм		
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д20мм		
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д25мм		
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д32мм		
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием		
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса		
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях		
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах		
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	99476,05	1,05

33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
33-020	Смена ламп люминесцентных				
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами				
33-025	Смена выключателей				
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов				
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов				
33-032	Ревизия ВРУ				
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки				
33-042	Замена соединительных пробок				
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите				
33-046	Смена автомата на ток до 25А				
33-047	Смена автомата трехфазного				
33-049	Смена ламп ДНАТ				
33-052	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов				
33-056	Ремонт рубильника ПИБ, ВР				
смета	Монтаж распределительной коробки				
33-059	Замена фотоэлемента				
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		2 раза в год		
42-014	Осмотр вводных электрических щитков				
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	353758,73	3,74		
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей		ежедневно		
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	1 раз в неделю			
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц			
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	1 раз в год			
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в год			
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в год			
51-030	Уборка лифтовых кабин	ежедневно			
51-031	Мытье окон	1 раз в год			
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно			
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год			
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц			
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	257155,05	2,72		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		ежедневно в летний период		
53-020	Уборка газонов		ежедневно в летний период		
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в летний период			
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в летний период			
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в летний период			
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		во время снегопада в зимний период		
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период			
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период			
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период			
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см		в зимний период в зависимости от погодных условий		
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период			
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период			
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период			
договор	Механизированная уборка в зимний период		в зимний период в зависимости от погодных условий		
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	523001,10	5,53		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты		ежемесячно		
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования		ежеквартально		
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования		1 раз в год		
договор	Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании		круглосуточно		
	РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:	261391,72	2,77		
52-005	Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж		ежедневно		
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц			
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц			
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно			
52-032	Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц			
	РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	397930,88	4,21		
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)		ежедневно		
расчет	РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	417780,17	4,42		
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		ежедневно		
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		3536500,24	37,87		