

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2019г.

ул. Мира 7

| Таблица ТЭР | Наименование работ и ресурсов | Стоимость работ и порядок их оказания | |
|---------------|---|--|------------------------|
| | | планово-договорная стоимость работ в 2019г. (январь-декабрь), руб. | Стоимость на 1м2, руб. |
| | РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.: | 301548,11 | 6,92 |
| 11-014 | Заделка чердачных окон железом | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | |
| 11-014 | Заделка подвальных окон железом | | |
| 12-031 | Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки | | |
| 15-003 | Снятие оконных переплетов остекленных | | |
| 15-005 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок | | |
| 15-006 | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних | | |
| 15-007 | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних | | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах | | |
| 15-051 | Смена дверных приборов (замки навесные) | | |
| 17-012 | Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов | | |
| 17-015 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами | | |
| смета | Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования | | |
| расч | Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков | | |
| 23-008 | Смена дверей почтовых ящичков | | |
| 42-002 | Осмотр кровли рулонной | | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | | |
| 42-008 | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | | |
| 42-010 | Осмотр железобетонных конструкций | | |
| 33-037 | Снятие показаний ОПУ | 1 раз в месяц | |
| | РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.: | 10283,33 | 0,24 |
| СРиУ ч.III | Ремонт малых форм | Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ | |
| 22-082 | Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров | | |
| 22-047 | Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм | | |
| | РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.: | 163375,85 | 3,75 |
| 31-006 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | |
| 31-014 | Ревизия задвижек ГВС и ХВС | | |
| 31-014 | Ревизия задвижек отопления | | |
| 31-054 | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом | | |
| 32-027 | Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром | | |
| 32-071 | Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС | | |
| 32-071 | Ревизия запорной арматуры отопления | | |
| 32-083 | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | | |
| 32-085 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений) | | |
| 32-087 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений) | | |
| E 16-07-003-2 | Замена сборок в техподполье д 20мм, | | |
| E16-07-003-4 | Замена сборок в техподполье д 32мм | | |
| E16-04-002-2 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм | | |
| E16-04-002-3 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм | | |
| расч | Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием | | |
| смета | Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса | ежемесячно | |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | |
| 42-015 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | | |
| | РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.: | 37256,22 | 0,86 |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | |
| 33-020 | Смена ламп люминесцентных | | |
| 33-023 | Смена светильников с лампами накаливания | | |
| 33-024 | Смена светильников с люминесцентными лампами | | |
| 33-025 | Смена выключателей | | |
| 33-028 | Смена патронов | | |
| 33-030 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | | |
| 33-031 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов | | |
| 33-032 | Ревизия ВРУ | | |
| 33-034 | Смена отдельных участков наружной проводки | | |
| 33-042 | Замена соединительных пробок | | |
| 33-043 | Смена плавкой вставки на электрощите | | |

| | | | |
|---|--|---|--------------|
| 33-046 | Смена автомата на ток до 25А | | |
| 33-047 | Смена автомата трехфазного | | |
| 33-049 | Смена ламп ДНАТ | | |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | | |
| 33-059 | Замена фотоэлемента | | |
| смета | Монтаж распределительной коробки | | |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | |
| | РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.: | 202739,50 | 4,65 |
| 51-006 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей | ежедневно | |
| 51-006 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа | 1 раз в неделю | |
| 51-014 | Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей | 1 раз в месяц | |
| 51-014 | Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа | 1 раз в год | |
| 51-017 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | |
| 51-030 | Уборка лифтовых кабин | ежедневно | |
| 51-031 | Мытье окон | 1 раз в год | |
| 51-032 | Уборка площадки перед входом в подъезд | ежедневно | |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 1 раз в год | |
| договор | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории | 1 раз в месяц | |
| | РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.: | 197832,66 | 4,54 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | ежедневно в летний период | |
| 53-020 | Уборка газонов | ежедневно в летний период | |
| 53-023 | Выкашивание газонов комбинированных | 2 раза в летний период | |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 2 раза в летний период | |
| 53-030 | Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки | 1 раз в летний период | |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | во время снегопада в зимний период | |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1 раз в сутки в зимний период | |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1 раз в сутки в зимний период | |
| 54-035 | Перекидывание снега и скола | 1 раз в сутки в зимний период | |
| 54-041 | Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | в зимний период в зависимости от погодных условий | |
| 54-043 | Зимняя уборка газонов от мусора | 1 раз в сутки в зимний период | |
| 54-044 | Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки | 1 раз в весенний период | |
| договор | Завоз песка с учетом стоимости материала | 1 раз в год | |
| договор | Механизированная уборка в зимний период | в зимний период в зависимости от погодных условий | |
| | РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.: | 223867,85 | 5,14 |
| договор | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | ежемесячно | |
| договор | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | |
| договор | Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования | 1 раз в год | |
| договор | Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании | круглосуточно | |
| | РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.: | 137059,85 | 3,15 |
| 52-005 | Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж | ежедневно | |
| 52-010 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в месяц | |
| 52-011 | Профилактический осмотр мусоропровода | 1 раз в месяц | |
| 52-013 | Уборка мусороприемных камер без шланга | ежедневно | |
| 52-032 | Уборка бункеров без шланга | 1 раз в месяц | |
| | РАЗДЕЛ 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.: | 183417,91 | 4,21 |
| 52-005 | Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов) | ежедневно | |
| расчет | РАЗДЕЛ 11 Расходы по управлению МКД, в т.ч.: | 192567,02 | 4,42 |
| | Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов | ежедневно | |
| ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) | | 1649948,30 | 37,87 |