

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2019г.

ул. Мира 13

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		планово-договорная стоимость работ в 2019г. (январь-декабрь), руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	288343,06	6,49		
11-013	Заделка чердачных окон железом	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-014	Заделка подвальных окон железом				
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками				
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных				
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок				
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних				
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-051	Смена дверных приборов (замки навесные)				
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов				
18-006	Ремонт деревянного поручня				
18-011	Разборка поручней деревянных				
расчет сметы	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования				
42-002	Осмотр кровли рулонной			2 раза в год	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов				
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки				
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки				
42-010	Осмотр железобетонных конструкций				
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц			
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:	23455,57	0,53		
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ			
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм				
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	186184,46	4,19		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС				
31-014	Ревизия задвижек отопления				
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродневматическим способом				
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм				
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
32-093	Очистка канализационной сети внутренней				
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20мм				
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм				
расч сметы	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса			1 раз в осенний период ежемесячно	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях			2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах				
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	34761,04	0,78		
33-019	Смена ламп	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
33-023	Смена светильников с лампами накаливания				
33-025	Смена выключателей				
33-028	Смена патронов				
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов				
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов				
33-032	Ревизия ВРУ				
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки				
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)				
33-042	Замена соединительных пробок				
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите				
33-046	Смена автомата на ток до 25А				
33-049	Смена ламп ДНАТ				
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов				
33-059	Замена фотоэлемента				

смета	Монтаж распределительной коробки		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		2 раза в год
42-014	Осмотр вводных электрических щитков		2 раза в год
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	199017,16	4,48
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей		ежедневно
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа		1 раз в неделю
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей		1 раз в месяц
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа		1 раз в год
51-017	Обметание пыли с потолков		1 раз в год
51-018	Влажная уборка стен		1 раз в год
51-030	Уборка лифтовых кабин		ежедневно
51-031	Мытье окон		1 раз в год
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд		ежедневно
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных		1 раз в год
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории		1 раз в месяц
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	188177,65	4,24
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		ежедневно в летний период
53-020	Уборка газонов		ежедневно в летний период
53-023	Выкашивание газонов комбинированных		2 раза в летний период
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой		2 раза в летний период
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки		1 раза в летний период
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		во время снегопада в зимний период
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		1 раз в сутки в зимний период
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)		1 раз в сутки в зимний период
54-035	Перекидывание снега и скола		1 раз в сутки в зимний период
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см		в зимний период в зависимости от погодных условий
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора		1 раз в сутки в зимний период
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки		1 раз в год в весенний период
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала		1 раз в летний период
договор	Механизированная уборка в зимний период		в зимний период в зависимости от погодных условий
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	247898,44	5,58
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты		ежемесячно
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования		1 раз в год
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования		1 раз в год
договор	Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании		круглосуточно
	РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:	130689,23	2,94
52-005	Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж		ежедневно
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в месяц
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода		1 раз в месяц
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга		ежедневно
52-032	Уборка бункеров без шланга		1 раз в месяц
	РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	186964,42	4,21
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)		ежедневно
расчет	РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	196290,43	4,42
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		ежедневно
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		1681781,46	37,87