

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их
планово - договорная стоимость на 2019г.**

ул. Мира 11

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
		планово-договорная стоимость работ в 2019г. (январь-декабрь), руб.	Стоимость на 1м2, руб.
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	475006,82	6,87
11-013	Заделка чердачных окон железом	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
11-014	Заделка подвальных окон железом		
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки		
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных		
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок		
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних		
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних		
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах		
15-051	Смена дверных приборов (замки навесные)		
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов		
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным		
18-006	Ремонт деревянного поручня		
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков		
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования		
42-002	Осмотр кровли рулонной		
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов		
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки		
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки		
42-010	Осмотр железобетонных конструкций		
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	51260,29	0,74
расч	Установка урн	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм		
22-082	Окрашивание вододисперсионной краской бордюров		
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм		
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	347981,01	5,04
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС		
31-014	Ревизия задвижек отопления		
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидродинамическим способом		
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20мм		
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм		
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС		
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления		
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)		
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)		
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)		
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)		
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20мм		
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм		
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм		
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	1 раз в осенний период	
смета	Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	ежемесячно	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах		
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	57670,92	0,83
33-019	Смена ламп накаливания		
33-020	Смена ламп люминесцентных		
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами		
33-025	Смена выключателей		
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов		

33-032	Ревизия ВРУ	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки			
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)			
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)			
33-042	Замена соединительных пробок			
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите			
33-046	Смена автомата на ток до 25А			
33-047	Смена автомата трехфазного			
33-049	Смена ламп ДНАТ			
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов			
33-058	Определение тока по фазам			
33-059	Замена фотоэлемента			
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков		2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	292836,00	4,24	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей		ежедневно	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа		1 раз в неделю	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей		1 раз в месяц	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа		1 раз в год	
51-017	Обметание пыли с потолков		1 раз в год	
51-018	Влажная уборка стен		1 раз в год	
51-030	Уборка лифтовых кабин		ежедневно	
51-031	Мытье окон		1 раз в год	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд		ежедневно	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных		1 раз в год	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала		1 раз в летний период	
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	213198,00	3,09	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов		ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных		2 раза в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой		2 раза в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки		1 раз в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		во время снегопада в зимний период	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)		1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола		1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см		в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора		1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки		1 раз в год в весенний период	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории		1 раз в месяц	
договор	Механизированная уборка в зимний период		в зимний период в зависимости от погодных условий	
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	387728,18	5,61	
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты		ежемесячно	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования		1 раз в год	
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования		1 раз в год	
договор	Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании		круглосуточно	
	РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:	195172,36	2,82	
52-005	Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж		ежедневно	
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в месяц	
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга		ежедневно	
52-032	Уборка бункеров без шланга		1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	290929,52	4,21	
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)		ежедневно	
расчет	РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	305441,45	4,42	
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		ежедневно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		2617224,54	37,87	