Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2018г.

ул. Возейская 3

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
11-010	Ремонт крылец по подготовке из ПГС цементным раствором	м2	2,50
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен (ремонт приямков)	10 м2	0,40
12-006	Заделка стыков межпанельных плит со стороны тех.подполья	м	24,00
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м	9,00
14-002	Заделка короба после выполнения сантехнических работ	10 м2	0,18
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,09
15-005	Ремонт оконных переплетов	створка	1,00
15-006	Ремонт дверных полотен	шт.	1,00
15-007	Ремонт металлических полотен	шт.	1,00
15-008	Ремонт форточек	1 шт	1,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	1,09
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,10
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	5,00
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	0,10
15-024	Смена дверных приборов - доводчиков	10 шт	1,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	6,00
15-051	Закрытие электрических этажных щитов	шт	5,00
15-051	Ремонт кодового замка	шт	5,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,15
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	1,50
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1,00
23-008	Ремонт почтовых ящиков	1 прибор	1,00
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	96,00
счет	Смена циркуляционного насоса Ø40 мм.	шт.	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	8,92
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,80
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,80
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,80
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,80
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб.**	**347131,20**
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
расч	Установка урн	шт	1,00
расч	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	1,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых	10 м2	6,00
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	**руб.**	**30725,28**
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	6,00
31-014	Ревизия задвижек отопления	1 шт	1,00
31-022	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	1,00
31-060	Установка пружинного манометра	1 шт	2,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	1,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	1,50
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	6,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	1,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	1,00

32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	2,00
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,90
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	3,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
32-071	Ревизия вентильных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	1,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	3,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	2,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д25мм	м	3,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д32мм	м	3,00
65-22-4	Ремонт теплообменника	шт	1,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	11,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
расч	Прочистка фильтров со снятием	шт	1,00
расч	Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,82
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,18
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб.**	**269111,06**
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	1,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	0,40
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	3,00
33-025	Смена выключателей	шт	2,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-027	Смена электросчетчиков	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	3,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	1,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	3,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	12,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	1,00
33-044	При смене нескольких плавких вставок на одном щите добавлять на каждую последующую вставку	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	1,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	1,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	1,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	4,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб.**	**60979,56**
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,54
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	9,77
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,54
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	9,77
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	13,90
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	19,50
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	3,00
51-031	Мытье окон	10 м2	50,40
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,52
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	17,84

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб.**	**310047,93**
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,42
53-020	Уборка газонов	1000 м2	1,39
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,67
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,67
53-026	Обрезка и прореживание кустарников	100 шт	0,03
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	3,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,13
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,33
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,05
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	3,00
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,52
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,83
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,28
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	1,42
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	**руб.**	**261694,94**
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5802,01
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	981,42
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5802,01
договор	Техническое обслуживание вентканалов	м2	5802,01
договор	Техническое обслуживание кодового замка	шт.	3,00
договор	Содержание АДС	м2	5802,01
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб.**	**360708,16**
	РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
52-005	Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж	м3	358,72
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	2,40
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,79
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,05
52-032	Уборка бункеров без шланга	10 шт	0,30
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	**руб.**	**144730,51**
	РАЗДЕЛ 9 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых коммунальных отходов (ТКО), в т.ч.:		
договор	Вывоз ТКО	м2	5802,01
договор	Утилизация ТКО	м2	5802,01
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТКО	**руб.**	**79487,54**
	РАЗДЕЛ 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	**руб.**	**362741,67**
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	5802,01
расчет	**РАЗДЕЛ 11 Расходы по управлению МКД, в т.ч:**	**руб.**	**307738,61**
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	5802,01
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		**руб.**	**2535096,45**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		**м2**	**5802,01**
Отчет о расчетах собственников помещений в многоквартирном доме в части начисления платы за жилое помещение за период с 01.01.2018 по 31.12.2018			
Начислено за услуги по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества		руб.	2535097,15
Оплачено за услуги по управлению, за содержание и текущемй ремонт общего имущества с учетом прошлых периодов		руб.	2435522,12
Задолженность за услуги по управлению, за содержание и текущемй ремонт общего имущества с учетом прошлых периодов		руб.	518194,29
Начислено населению за холодную воду, потребленную при содержании общего имущества		руб.	9369,54

Оплачено населением за холодную воду, потребленную при содержания общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	9431,81
Начислено населению за горячую воду, потребленную при содержании общего имущества	руб.	52637,96
Оплачено населением за горячую воду, потребленную при содержании общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	52356,98
Начислено населению за электрическую энергию, потребленную при испозовании и содержани общего имущества	руб.	118472,79
Оплачено населением за электрическую энергию, потребленную при испозовании и содержани общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	132693,96
Начислено населению за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	руб.	7234,11
Оплачено населением за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	7033,76

Директор Михальцова Ю.В.

Управляющая организация «Модуль»