Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2018г.

ул. Мира 13

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,20
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен (ремонт приямков)	10 м2	0,20
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,06
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками	10 м	7,60
14-002	Заделка проектного короба в квартире после выполнения сантехнических работ	10 м2	0,13
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,17
15-005	Ремонт оконных переплетов	створка	1,00
15-006	Ремонт дверных полотен	шт.	3,00
15-007	Ремонт металлических полотен	шт.	1,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,17
15-051	Смена дверных приборов (замки навесные)	шт	5,00
15-051	Закрытие электрощитов этажных	шт	8,00
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,20
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	3,00
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	8,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000м2	0,57
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	0,09
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000м2	3,71
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000м2	3,71
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000м2	3,71
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб.**	**178224,04**
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в.ч.:		
расчет	Установка урн	шт	1,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	5,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	4,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб.**	**16799,32**
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях	1 м	2,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	1,00
31-014	Ревизия задвижек отопления	1 шт	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	2,00
31-060	Установка пружинного манометра	1 шт	1,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	3,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	2,50
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	1,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	1,00
32-074	Зачеканка раструбов канализационных труб д=125-150 мм	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	11,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	3,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	2,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	2,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д20мм	м	3,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д32мм	м	3,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00

65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000м2	3,71
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,72
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб.**	**148351,04**
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	0,40
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	0,60
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	3,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	1,00
33-025	Смена выключателей	шт	1,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	1,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	1,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	2,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	1,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	6,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб.**	**31738,56**
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,02
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	6,68
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,02
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	6,68
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	9,30
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	13,00
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	2,00
51-031	Мытье окон	10 м2	33,60
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,10
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	11,45
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб.**	**177764,87**
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,86
53-020	Уборка газонов	1000 м2	1,31
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,58
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,58
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	2,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,09
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,23
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,03
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	1,00
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,10
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,79
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,77
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,23
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	**руб.**	**253190,67**
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3713,03
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	1,00

договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	629,64
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3713,03
договор	Техническое обслуживание вентканалов	м2	3698,40
договор	Техническое обслуживание кодового замка	шт.	2,00
договор	Содержание АДС	м2	3713,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб.**	**237318,63**
	РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
52-005	Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж	м3	243,20
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1,60
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,52
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,04
52-032	Уборка бункеров без шланга	10шт	0,20
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	**руб.**	**101703,20**
	РАЗДЕЛ 9 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых коммунальных отходов (ТКО), в т.ч.:		
договор	Вывоз ТКО	м2	3713,03
договор	Утилизация ТКО	м2	3713,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТКО	**руб.**	**50869,21**
	РАЗДЕЛ 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	**руб.**	**232138,64**
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	3713,03
расчет	**РАЗДЕЛ 11 Расходы по управлению МКД, в т.ч:**	**руб.**	**196939,11**
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	3713,03
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		**руб.**	**1625037,28**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		**м2**	**3713,03**
Отчет о расчетах собственников помещений в многоквартирном доме в части начисления платы за жилое помещение за период с 01.01.2018 по 31.12.2018			
Начислено за услуги по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества		руб.	1624656,11
Оплачено за услуги по управлению, за содержание и текущемй ремонт общего имущества с учетом прошлых периодов		руб.	1622174,54
Задолженность за услуги по управлению, за содержание и текущемй ремонт общего имущества с учетом прошлых периодов		руб.	203063,47
Начислено населению за холодную воду, потребленную при содержании общего имущества		руб.	6490,93
Оплачено населением за холодную воду, потребленную при содержания общего имущества с учетом прошлых периодов		руб.	6826,91
Начислено населению за горячую воду, потребленную при содержании общего имущества		руб.	48106,52
Оплачено населением за горячую воду, потребленную при содержании общего имущества с учетом прошлых периодов		руб.	48593,87
Начислено населению за электрическую энергию, потребленную при испозовании и содержани общего имущества		руб.	126851,93
Оплачено населением за электрическую энергию, потребленную при испозовании и содержани общего имущества с учетом прошлых периодов		руб.	117838,09
Начислено населению за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества		руб.	5145,09
Оплачено населением за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества с учетом прошлых периодов		руб.	5269,91

Директор Михальцова Ю.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1091166000066 ИНН 1106025494 Управляющая организация «Модуль» Республика Коми г.Усинск ул. Ленинская, д.5а