

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД и их планово - договорная стоимость на 2017г.

ул. Возейская 17

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		планово-договорная стоимость работ в 2017г. (январь-декабрь), руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	434547,69	6,21		
11-013	Заделка чердачных окон железом	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-014	Заделка подвальных окон железом				
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен (ремонт приямков)				
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки				
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных				
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок				
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних				
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные				
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов				
18-005	Ремонт металлических ограждений				
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части				
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг				
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части				
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1раз с земли и лесов				
23-008	Ремонт почтовых ящиков				
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования				
42-002-42010	Осмотры конструктивных элементов дома			2 раза в год	
33-037	Снятие показаний ОПУ			1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	22086,74	0,32		
24-011	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диам. 25 мм	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ			
расчет	Установка урн				
СРиУ ч.Ш	Ремонт скамьи без спинки				
22-082	Окрашивание водоземulsionной краской бордюров				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски				
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	183144,20	2,62		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС				
31-014	Ревизия задвижек отопления				
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом				
32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм				
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
32-087(089,091)	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм, 50мм, 80мм (без стоимости креплений)				
Е 16-07-003-2(4)	Замена сборок в техподполье д 20мм, 32мм				
65-22-4	Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок				
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука				
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием			1 раз в осенний период	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса			ежемесячно	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год			
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год			
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	53661,74	0,77		
33-019	Смена ламп накаливания				

33-020	Смена ламп люминесцентных	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами				
33-025	Смена выключателей				
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов				
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов				
33-032	Ревизия ВРУ				
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки				
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)				
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)				
33-042	Замена соединительных пробок				
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите				
33-046	Смена автомата на ток до 25А				
33-047	Смена автомата трехфазного				
33-049	Смена ламп ДНАТ				
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов				
33-056	Ремонт рубильника ППБ, ВР				
смета	Монтаж распределительной коробки				
33-059	Замена фотоэлемента				
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		2 раза в год		
42-014	Осмотр вводных электрических щитков				
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:			298509,87	4,27	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей		ежедневно		
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа		1 раз в неделю		
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц			
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	1 раз в год			
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в год			
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в год			
51-030	Уборка лифтовых кабин	ежедневно			
51-031	Мытье окон	1 раз в год			
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно			
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год			
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		216752,99	3,10		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период			
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период			
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в летний период			
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в летний период			
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в летний период			
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период			
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период			
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период			
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период			
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий			
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период			
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	в зимний период в зависимости от погодных условий			
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий			
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		427551,71	6,11		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно			
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период			
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц			
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	ежеквартально			
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	1 раз в год			
договор	Содержание АДС	круглосуточно			
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		141157,27	2,02		
52-005	Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж	ежедневно			
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц			
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц			
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно			
52-032	Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц			
РАЗДЕЛ 9 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:		95830,57	1,37		
договор	Вывоз ТБО	ежедневно			
договор	Утилизация ТБО	ежедневно			

	РАЗДЕЛ 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	364435,96	5,21
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежедневно	
расчет	РАЗДЕЛ 11 Расходы по управлению МКД, в т.ч:	309175,99	4,42
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежедневно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		2546854,74	36,41
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2		5829,11	

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.