

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД и их планово - договорная стоимость на 2017г.
ул. Мира 13 А

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Стоимость работ и порядок их оказания			
			планово-договорная стоимость работ в 2017г. (январь-декабрь), руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		714089,43	5,93		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-013	Заделка чердачных окон фанерой	10 м2				
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2				
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен (ремонт приямков)	10 м2				
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м				
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2				
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка				
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок				
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт				
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2				
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2				
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг				
18-006	Ремонт деревянного поручня	заделка				
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м				
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м				
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1раз с земли и лесов	10 м2				
23-008	Ремонт почтовых ящиков	шт				
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования	шт				
расчет	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час				
42-002/42-010	Осмотры конструктивных элементов дома	1000 м2			2 раза в год	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт			1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:				31624,85	0,26
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3			Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
расчет	Установка урн	шт				
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт				
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт				
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски	10 м2				
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		339956,52	2,82		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт				
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт				
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов	1 элев.				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт				
32-027/32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм, 32мм	1 шт				
32-035	Смена задвижек диаметром 80 мм	1 шт				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м				
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм, 50мм, 80мм (без стоимости креплений)	1 м				
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м				
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м				
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м				
Е 16-07-003-2(4)	Замена сборок в техподполье д 20мм, 32мм	шт				
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м				
смета	Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.			ежемесячно	

расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1 раз в осенний период	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.		
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		77840,20	0,65
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт		
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт		
33-025	Смена выключателей	шт		
33-028	Смена патронов	шт		
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт		
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт		
33-032	Ревизия ВРУ	шт		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м		
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт		
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт		
33-042	Замена соединительных пробок	шт		
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт		
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт		
33-047	Смена автомата трехфазного	шт		
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт		
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		
33-056	Ремонт рубильника ППБ, ВР	шт		
33-059	Замена фотозлемента	фотозл.		
смета	Монтаж распределительной коробки	шт		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		566413,12	4,70
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	ежедневно	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	1 раз в неделю	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1 раз в месяц	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	1 раз в год	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1 раз в год	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	ежедневно	
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	ежедневно	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1 раз в год	
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		359398,55	2,98
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	1000 м2	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2 раза в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2 раза в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	1 раз в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	во время снегопада в зимний период	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш и козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1 раз в год в весенний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	в зимний период в зависимости от погодных условий	
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		730329,15	6,06
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	ежемесячно	
договор	Завоз грунта с учетом стоимости материала	м3	1 раз в летний период	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	1 раз в летний период	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1 раз в месяц	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	ежеквартально	
договор	Содержание АДС	м2	круглосуточно	

	РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		241946,19	2,01
52-005	Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж	м3	ежедневно	
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1 раз в месяц	
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	1 раз в месяц	
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	ежедневно	
52-032	Уборка бункеров без шланга	10шт	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 9 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:		165068,45	1,37
договор	Вывоз ТБО	м2	ежедневно	
договор	Утилизация ТБО	м2	ежедневно	
	РАЗДЕЛ 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		627742,06	5,21
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	ежедневно	
расчет	РАЗДЕЛ 11 Расходы по управлению МКД, в т.ч:		532556,61	4,42
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		ежедневно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		руб.	4386965,15	36,41
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2		м2	10040,66	

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.