

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД и их планово - договорная стоимость на 2017г.

ул. Ленина 17

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		планово-договорная стоимость работ в 2017г. (январь-декабрь), руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	730843,82	6,76		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-014	Заделка подвальных окон железом				
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен (ремонт прямков)				
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками				
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных				
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок				
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних				
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные				
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов				
18-005	Ремонт металлических ограждений				
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части				
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг				
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части				
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1раз с земли и лесов				
23-008	Ремонт почтовых ящиков				
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования				
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков				
42-002-42010	Осмотры конструктивных элементов дома			2 раза в год	
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц			
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	28957,12	0,27		
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
22-082	Окрашивание водоземulsionной краской бордюров				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм				
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	330797,91	3,06		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС				
31-014	Ревизия задвижек отопления				
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления				
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм				
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)				
32-093	Очистка канализационной сети внутренней				
Е 16-07-003-2(3)	Замена сборок в техподполье д 20мм, 25мм				
26-01-017	Изоляция трубопровода				
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием			1 раз в осенний период	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса			ежемесячно	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях			2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год			
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	55718,03	0,52		
33-019	Смена ламп накаливания				
33-023	Смена светильников с лампами накаливания				
33-025	Смена выключателей				
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов				

33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
33-032	Ревизия ВРУ			
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки			
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)			
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)			
33-042	Замена соединительных пробок			
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите			
33-046	Смена автомата на ток до 25А			
33-047	Смена автомата трехфазного			
33-049	Смена ламп ДНАТ			
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов			
33-056	Ремонт рубильника ППБ, ВР			
33-059	Замена фотозлемента			
смета	Монтаж распределительной коробки			
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год		
42-014	Осмотр вводных электрических щитков			
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		330473,92	3,06
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	ежедневно		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в неделю		
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	1 раз в месяц		
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в год		
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в год		
51-031	Мытье окон	1 раз в год		
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год		
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		429184,14	3,97
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период		
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период		
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в летний период		
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в летний период		
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в летний период		
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период		
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период		
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период		
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период		
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий		
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период		
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период		
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий		
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		558966,81	5,17
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно		
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период		
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц		
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	ежеквартально		
договор	Содержание АДС	круглосуточно		
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	1 раз в год		
	РАЗДЕЛ 8 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:		148112,73	1,37
договор	Вывоз ТБО	ежедневно		
договор	Утилизация ТБО	ежедневно		
расчет	РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:		477852,74	4,42
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежедневно		
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)			3090907,22	28,59
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2			9009,29	