

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.

Возейская 7

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	18,50
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,35
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	2,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	4,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	3,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,35
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,30
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	0,30
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	15,00
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	6,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,10
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	15,00
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (входных групп)	10 м2	3,15
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1раз с земли и лесов (газопровода)	10 м2	12,10
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	73,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,45
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,79
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,79
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,79
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,79
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	376207,98
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-011	Ремонт ограждений газонов	1 м	7,00
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	4,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	2,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	4,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	6,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	29230,24
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом	1 элев.	2,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	141,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	97,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	13,50
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	17,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	4,00

32-028	Смена арматуры - вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	1,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	36,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	21,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	5,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	4,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	150,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	68,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	5,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	11,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	4,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	3,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	4,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	1,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	5,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	11,50
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	16,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	35,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
расч	Прочистка фильтров со снятием	шт	1,00
смета	Смена циркуляционного насоса ДУ=32 мм.	шт.	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	3,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,79
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,19
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	375110,73
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	15,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	40,00
33-025	Смена выключателей	шт	6,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	16,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	10,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	3,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	8,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	5,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	10,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	40,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	68,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,08
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	85014,50
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	284679,30
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	321956,43

	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5785,00
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1597,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5785,00
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	5785,00
договор	Содержание АДС	м2	5785,00
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	11558,08
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	38316,53
договор	Сверхнормативный объем эл.энергии на ОДН	руб.	7497,08
договор	Обслуживание кодовых замков	руб.	7257,24
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	313264,28
	РАЗДЕЛ 8 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	104641,50
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	1890104,96
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	1890400,99
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	1893549,12
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	446284,1

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.