

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.**

**Возейская 3**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	7,00
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадь в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,40
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	19,10
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,00
15-008	Ремонт форточек	1 шт	14,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	8,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,80
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	0,80
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,60
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	15,00
смета	Усиление входных групп	шт.	2,00
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (входных групп)	10 м2	1,50
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1 раз с земли и лесов (газопровода)	10 м2	9,80
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	42,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	8,92
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,87
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,87
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,87
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,87
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>507666,07</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
24-011	Ремонт ограждения газонов	1 м	16,00
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	2,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	6,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>28577,94</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом	1 элев.	1,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	49,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	56,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	18,50
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	1,00

32-027	Смена арматуры - вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	3,00
32-028	Смена арматуры - вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	5,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	2,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	7,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	110,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	43,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	5,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	2,00
18-05-001-01	Установка циркуляционного насоса ДУ=50мм	шт	1,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	4,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	19,50
65-22-4	Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок	шт	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
расч	Прочистка фильтров со снятием	шт	1,00
расч	Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	3,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,87
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,04
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>302496,16</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	1,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	2,40
33-025	Смена выключателей	шт	4,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	7,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	3,00
33-039	Смена стартера	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	6,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	3,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	6,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>33024,98</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>376839,33</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>290962,12</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5869,46
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	981,42
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	5869,46
договор	Содержание АДС	м2	5869,46
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	1519,92
договор	Обслуживание кодовых замков	руб.	7277,28

	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	руб.	<b>253604,33</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА</b>	руб.	<b>176689,25</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	руб.	<b>105792,86</b>
	<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>	руб.	<b>366958,64</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>		руб.	<b>2442611,67</b>
<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>		руб.	<b>2442811,66</b>
<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>		руб.	<b>2370788,73</b>
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>		руб.	<b>567936,65</b>

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.