

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.

Возейская 17

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямков)	10 м2	0,10
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	11,70
15-008	Ремонт форточек	1 шт	2,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,20
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	9,00
15-020	Смена дверных приборов - щеколды	шт	2,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	2,00
15-029	Ремонт почтовых ящиков	10 шт	0,10
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	5,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	7,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов	100 м2	0,80
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	8,00
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	15,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,10
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1раз с земли и лесов (газопровода)	10 м2	8,40
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	59,00
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,72
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,72
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,72
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,72
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	474067,32
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-011	Ремонт металлического ограждения газонов	1 м	30,00
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	5,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	4,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	5,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	25245,23
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом	1 элев.	1,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	14,50
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	5,50
32-028	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенецсушителей	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	6,00

32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,50
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	177,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	53,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	4,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	2,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	2,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	2,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	13,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	8,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	21,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
расч	Прочистка фильтров со снятием	шт	3,00
расч	Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	3,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	3,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,72
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,05
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	270125,53
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	6,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	14,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	2,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	6,00
33-025	Смена выключателей	шт	1,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	7,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	30,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	4,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	6,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	32,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	68181,66
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	362275,71
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	252776,57
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5715,60
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	984,28
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5715,60

договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	5715,60
договор	Содержание АДС	м2	5715,60
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	2633,31
договор	Обслуживание кодовых замков	руб.	16900,91
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	280848,96
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	183501,41
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	104002,96
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	357339,31
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:		руб.	2378364,66
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	2378584,67
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	2313599,74
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	792031,71

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.