

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.

Возейская 13

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	10,00
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,20
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,40
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	14,50
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,80
15-008	Ремонт форточек	1 шт	14,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,80
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,80
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	21,00
15-019	Смена дверных приборов - задвижки	шт	10,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	12,00
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	24,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	12,00
15-031	Установка наличников без тумбочек	м	10,50
15-044	Ремонт металлических дверных блоков	10 м2	0,21
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	29,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	6,00
15-048	Ремонт будок выхода	коробка	3,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	15,00
16-014	Разборка покрытий полов из линолеума и релина (лифт)	1 м2	3,00
16-018	Разборка покрытий полов из древесностружечных плит в один слой	1 м2	1,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	3,00
16-029	Устройства (смена) оснований под покрытие пола из древесностружечных плит площадью, м2 до 20	1 м2	1,00
16-035	Устройство (смена) покрытий пола в кабине лифта (лист мет.)	1 м2	3,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов	100 м2	0,65
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	1,20
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	6,50
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	15,00
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	6,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	1,00
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	1,00
23-008	Ремонт почтовых ящиков	шт.	5,00
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	66,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,89
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	6,04
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	6,04
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	6,04
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	6,04
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	465383,16
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		

24-003	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - ель, пихта, береза, лиственница, ольха диаметром до 300 мм	1 м3	3,00
14-005	Установка досок объявлений на входные двери подъезда (из фанеры)	10 м2	0,30
24-010	Ремонт металлических ограждений газонов	1 м2	13,00
24-029	Ремонт ковшей мусоропроводов	шт	2,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	90,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	4,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	4,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	79315,48
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	3,00
31-022	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	3,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидродневматическим способом	1 элев.	3,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	40,00
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	3,00
32-001	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	1 м	2,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	16,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	11,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	3,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	1,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	1,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	53,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	15,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	5,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	9,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	3,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	39,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	15,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	2,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	9,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	33,00
расч	Замена циркуляционного насоса	шт.	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
расч	Прочистка фильтров со снятием	шт	2,00
расч	Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	2,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	4,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	6,04
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,07
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	375372,61
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		

33-019	Смена ламп накаливания	10шт	7,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	0,80
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	4,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	23,00
33-028	Смена патронов	шт	11,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	8,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	70,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	2,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	3,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	40,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	3,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	61106,92
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	302442,67
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	284083,40
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	6040,54
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	973,72
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	6040,54
договор	Содержание АДС	м2	6040,54
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	3501,21
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	4296,61
договор	Сверхнормативный объем эл.энергии на ОДН	руб.	183,18
договор	Обслуживание кодовых замков	руб.	7356,84
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	270314,23
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	189838,63
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	108296,59
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	377654,56
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	м2	2513808,25
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2514136,70
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	2427604,90
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	511415,63

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.