

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД
(в том числе по управлению) за 2016г.**

Возейская 11

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
11-014	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямков)	10 м2	0,20
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	19,20
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,50
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусек	8,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,00
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	8,00
15-051	Закрытие этажных щитов на болты	шт	36,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	8,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,90
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами битумом нефтяным	10 м2	10,00
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	15,00
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,10
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	12,00
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп	10 м2	3,50
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1раз с земли и лесов (газопровода)	10 м2	11,40
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	13,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,19
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	7,89
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	7,89
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	7,89
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	1,19
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	417055,06
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	2,00
расч	Установка урн	шт	3,00
расч.	Ремонт пандуса	шт	1,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	4,00
22-082	Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	6,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	41636,07
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	2,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидроневматическим способом	1 элев.	4,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	12,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	2,00

32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	2,00
32-028	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	18,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	7,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	6,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	2,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	0,50
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	11,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	2,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	11,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	1,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	3,90
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	1,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	1,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	38,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	5,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	14,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
расч	Прочистка фильтров со снятием	шт	1,00
расч	Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
смета	Замена трубопроводов ГВС и ХВС в тех.подполье	шт.	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	5,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	7,89
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,41
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	771986,54
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	2,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	11,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	3,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	1,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	50,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-044	При смене нескольких плавких вставок на одном щите добавлять на каждую последующую вставку	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	6,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	36,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	12,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	1,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,04
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	46218,16
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	391622,44
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	281762,36

	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	7890,55
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1313,84
договор	Замеры сопротивления изоляции	руб.	5296,00
договор	Содержание АДС	м2	7890,55
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	18271,70
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	10882,60
договор	Обслуживание кодовых замков	руб.	22874,68
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	382852,59
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА	руб.	245542,58
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	256337,10
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	479114,20
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	3314127,10
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	3284077,86
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	3153627,07
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	841266,80

В результате выполнения работ, не предусмотренных планом на 2016г. - замена трубопровода ГВС, ХВС, перевыполнение составило 30395,81 руб. В связи с этим будет произведена корректеровка планов работ на 2017 г.

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.