

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.

Мира 7

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-014	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,20
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямков)	10 м2	0,20
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	10,80
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,11
15-044	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,29
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	6,00
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,28
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	4,10
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1 раз с земли и лесов (газопровода)	10 м2	7,39
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,57
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,63
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,63
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,63
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,63
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	314014,50
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Замена ковшей мусоропровода	шт	2,00
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	3,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	23691,63
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	2,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	30,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	3,50
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	1,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	3,00
32-029	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	2,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенецсушителей	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	7,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	2,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	2,00
32-071	Ревизия вентильных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	1,00

Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	2,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	10,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	10,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	14,50
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	2,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	8,00
договор	Замена розлива ХВС,ГВС	шт.	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,63
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,72
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	244961,46
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	1,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	4,30
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	6,00
33-025	Смена выключателей	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	3,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	1,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	28786,84
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	227884,37
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	221110,92
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты		3630,60
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	622,27
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	3630,60
договор	Содержание АДС	шт.	3630,60
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	9885,81
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	21483,33
договор	Сверхнормативный объем эл.энергии на ОДН	руб.	15151,5
договор	Обслуживание кодовых замков	руб.	4553,52
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	201674,88
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	133419,82
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	65667,96
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	226985,11
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1688197,5
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1539189,51
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	1547401,52
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	242233,48

В результате выполнения работ, не предусмотренных планом на 2016г. - замена обратной линии ГВС перевыполнение составило 101842,72 тыс. руб. В связи с этим будет произведена корректеровка планов работ на 2017 г.