

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.

Мира 17

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка чердачных окон фанерой	10 м2	0,20
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,20
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	15,70
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,40
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,40
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	6,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	1,68
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	12,20
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	9,00
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (входных групп)	10 м2	6,00
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1 раз с земли и лесов (газопровода)	10 м2	1,60
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	153,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,87
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,77
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,77
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,77
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,77
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	1,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	484214,93
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-028	Отсыпка и планировка песка	м3	24,00
смета	Замена ковшей	шт	1,00
СРиУ ч. III	Ремонт малых форм	шт	1,00
СРиУ ч. III	Ремонт скамьи без спинки	шт	2,00
22-082	Окрашивание вододисперсионной краской бордюров	10 м2	4,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	38756,53
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидродинамическим способом	1 элев.	3,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	49,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	6,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	11,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	7,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	3,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	3,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	1,00

32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	59,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	23,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	2,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	2,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	11,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	1,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	4,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	4,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	5,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	2,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	8,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	53,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,77
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,07
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	327628,68
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	12,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	5,00
33-025	Смена выключателей	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	21,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	5,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	37,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	2,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	4,00
33-042	Замена соединительных пробок	шт	6,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	4,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	11,00
33-047	Смена автомата трехфазного	шт	2,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
33-056	Ремонт рубильника ППБ, ВР	шт	1,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	8,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	75427,21
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	295922,20
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	239058,55
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5766,40
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	952,38
договор	Содержание АДС	м2	5766,40

договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	5766,40
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	21887,45
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	21189,09
договор	Сверхнормативный объем эл.энергии на ОДН	руб.	178,92
договор	Обслуживание кодовых замков	руб.	7237,08
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	291526,55
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	182427,54
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	104318,49
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	360515,33
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	2399796,01
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	2400089,10
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	2260865,65
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	839837,69

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.