

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.

Мира 13 А

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед измерения	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	3,00
11-013	Заделка чердачных окон фанерой	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямков)	10 м2	0,20
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	28,00
12-038	Герметизация межпанельных швов со стороны тех.подполья	10 м	0,90
14-005	Закрытие электро щитов (слаботочка) новыми дверцами	10 м2	0,50
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,00
15-008	Ремонт форгочек	1 шт	7,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,43
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	15,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	1,21
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	1,20
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	12,40
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	15,00
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1раз с земли и лесов (газопровода)	10 м2	12,40
23-008	Ремонт почтовых ящиков	шт	6,00
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
расчет	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	30,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,55
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	10,03
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	10,03
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	10,03
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	10,03
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	1,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	711791,57
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	2,00
расчет	Установка урн	шт	3,00
смета	Замена ковшей мусоропроводв	шт	2,00
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм	шт	4,00
СРиУ ч.Ш	Ремонт скамьи без спинки	шт	4,00
22-082	Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	8,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	6,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	67072,91
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах	1 элев.	5,00
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	2,00
31-067	Прочистка внутреннего металлического водостока от засора	1 м	12,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	20,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	1,00
32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	7,00
32-028	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	7,00
32-035	Смена задвижек диаметром 80 мм	1 шт	3,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	5,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	16,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	5,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,10
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	6,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	6,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	6,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	20,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	2,00

65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	14,00
расч	Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
18-07-001-04	Установка терморегулятора	шт	1,00
смета	Регулировка терморегулятора	шт	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	5,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	5,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	10,03
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,75
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	473427,34
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	2,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	2,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	16,00
33-025	Смена выключателей	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	12,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	9,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	27,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	2,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	9,00
33-044	При смене нескольких плавких вставок на одном щите добавлять на каждую последующую вставку	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	11,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	31,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,05
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	78229,29
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	688144,66
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		453156,47
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	10028,08
договор	Завоз грунта с учетом стоимости материала	м3	1,00
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1706,87
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	10028,08
договор	Содержание АДС	м2	10028,08
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	10028,08
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	23696,36
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	85108,88
договор	Сверхнормативный объем эл.энергии на ОДН	руб.	7863,02
договор	Обслуживание кодовых замков	руб.	12593,64
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	579035,80
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	314524,98
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	181450,45
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	626955,56
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	4173789,03
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	4173305,84
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	3968975,32
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	1085569,81