

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.

Мира 13

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед измерения	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,20
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямиков)	10 м2	0,20
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	10,30
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	2,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов	100 м2	0,45
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	3,20
17-059	Ремонт будки выхода на кровлю	10 м	0,29
18-005	Ремонт металлических ограждений мусоропровода	кг	15,00
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	6,00
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками входных групп	10 м2	0,80
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1раз с земли и лесов (газопровода)	10 м2	5,33
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	6,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000м2	0,57
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	0,09
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000м2	3,70
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000м2	3,70
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000м2	3,70
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	193133,68
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
расчет	Установка урн	шт	1,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	2,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	5,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	19553,59
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-011	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	1 сгон	1,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	1,00
31-051	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 шт	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах	1 элев.	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	31,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	8,00
32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	2,00
32-028	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	2,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	8,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	4,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	1,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	55,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	19,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	12,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	3,00

Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	3,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	1,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	1,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	1,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	8,00
65-22-4	Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок	шт	2,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	2,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	11,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	8,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000м2	3,70
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,72
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	235534,56
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	4,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	2,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	5,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	3,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	1,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	1,00
33-044	При смене нескольких плавких вставок на одном щите добавлять на каждую последующую вставку	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	26186,25
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	215279,45
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	206391,86
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3698,40
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	1,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	629,64
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3698,40
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	3698,40
договор	Содержание АДС	м2	3698,40
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	2342,87
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	3179,75
договор	Сверхнормативный объем эл.энергии на ОДН	руб.	16311,17
договор	Обслуживание кодовых замков	руб.	4657,08
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	221531,53
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	123517,70
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	66974,55
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	231223,97
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1539327,14
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1539219,20
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	1587197,21
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	191829,36