

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.

Мира 11

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	5,00
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,20
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямиков)	10 м2	0,20
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	18,80
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,60
15-008	Ремонт форточек	1 шт	8,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,60
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	3,00
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	1,40
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	10,80
18-005	Установка поручней металлических	кг	15,00
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	6,00
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1раз с земли и лесов (газопровода)	10 м2	16,20
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,87
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,79
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,79
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,79
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,79
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	501868,79
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм	шт	1,00
СРиУ ч.Ш	Ремонт скамьи без спинки	шт	2,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	6,00
СРиУ ч.Ш	Изготовление и установка пандуса	1м	4,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	29848,36
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	1,00
31-022	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	3,00
31-028	Добавление секций радиаторов одной или двух крайних (без стоимости пробок и ниппелей радиаторных)	радиатор	2,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	3,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	71,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	2,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	5,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	3,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	4,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	60,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	112,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	16,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	4,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	3,00

Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	6,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	9,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	6,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	2,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	40,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	16,50
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	9,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	27,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,79
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,10
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	315534,39
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	6,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	3,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	6,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	12,00
33-039	Смена стартера	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	5,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	2,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	37651,88
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	340447,23
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	230142,90
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5785,26
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	959,20
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	5785,26
договор	Содержание АДС	м2	5785,26
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	19009,68
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	28923,00
договор	Обслуживание кодовых замков	руб.	7192,68
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	295883,11
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	190498,15
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	104362,06
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	361694,46
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2407931,32
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2407961,62
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	2410325,01
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	567029,88