

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.

Ленина 19

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	12,00
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	1,00
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямков)	10 м2	0,40
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	60,40
12-043	Ремонт ранее загерметизированных стыков по существующему прочному цементно-песчаному основанию в техподполье	10 м	1,20
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,00
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	15,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	11,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	10,00
15-008	Ремонт форточек	1 шт	29,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	3,00
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	6,00
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	5,00
15-017	Смена дверных приборов - замки кодовые	шт	9,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	30,00
15-019	Смена дверных приборов - задвижки	шт	9,00
15-020	Смена дверных приборов - щеколды	шт	25,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	4,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,70
15-024	Смена дверных приборов - доводчиков	10 шт	0,40
15-029	Ремонт почтовых ящиков	10 шт	0,80
15-031	Установка наличников	м	26,10
15-045	Замена наружных дверных блоков входных групп	10 м2	0,68
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	20,00
16-035	Устройство (смена) покрытий из линолеума на клее Бустилат в лифте	1 м2	1,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	1,00
17-013	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	100 м2	0,12
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	35,00
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	8,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,40
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	19,00
21-052	Ремонт штукатурки фасадов Ветонитом	10 м2	3,50
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1раз с земли и лесов (газопровода)	10 м2	33,30
23-008	Ремонт почтовых ящиков	шт	12,00
смета	Ремонт подъездов	шт	2,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	123,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,27
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	21,72
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	21,72
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	21,72
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	21,72
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	5,00

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	1766323,80
	РАЗДЕ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-003	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - ель, пихта, береза, лиственница, ольха диаметром до 300 мм	1 м3	0,50
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	2,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	шт	6,80
расчет	Установка урн	шт	3,00
расч.	Замена фартуков с ковшами	шт	12,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	2,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	4,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	24,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	119054,97
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	31,00
31-027	Перегруппировка с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе радиатора до 160 кг (без стоимости пробок и ниппелей радиаторных)	радиатор	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом	1 элев.	11,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	2,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	126,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	95,00
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	5,00
31-067	Прочистка внутреннего металлического водостока от засора	1 м	30,00
32-001	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	1 м	34,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	49,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	4,50
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	14,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	2,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	26,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	36,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	6,00
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,50
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	199,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	60,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	5,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	16,20
31-014	Ревизия задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	14,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	8,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	3,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	3,00
18-05-001-01	Установка циркуляционного насоса ДУ=32 мм	шт	1,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	40,00

E16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	52,00
18-07-001-04	Установка терморегулятора	шт	1,00
смета	Регулировка терморегулятора	шт	1,00
E16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	51,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	23,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	31,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	11,00
расч	Прочистка фильтров со снятием	шт	3,00
расч	Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	3,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	14,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	21,72
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	3,80
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	1522278,64
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	16,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	13,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	2,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	39,00
33-025	Смена выключателей	шт	3,00
33-028	Смена патронов	шт	20,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	11,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	1,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	6,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	19,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	16,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	6,00
33-045	Смена рубильника	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	17,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	4,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	99,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	3,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,11
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,11
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	178032,89
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	1147013,00
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	806122,83
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	21724,36
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	8,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	3461,92
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	21724,36
договор	Содержание АДС	м2	21724,36
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	17129,80
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	13989,87
договор	Обслуживание кодовых замков	руб.	62607,89
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	1054444,70
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	696849,68
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	392217,65

	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	1358206,99
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	9040545,14
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	9041246,53
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	8759370,00
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	2247775,80

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.