

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2015г.**

ул. Возейская, 7

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	15,00
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	20,70
14-005	Закрытие этажных щитов дверцами ихз ДВП тв.	10 м2	0,05
15-008	Ремонт створок	1 шт	6,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,51
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	16,00
15-019	Смена дверных приборов - проушины	шт	4,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	2,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	2,00
15-025	Смена оконных приборов - петли	10 шт	0,20
15-029	Ремонт почтовых ящиков	10 шт	0,40
15-030	Снятие наличников	10 м	0,80
15-031	Установка наличников	м	6,90
15-044	Ремонт металлических дверных блоков в наружных каменных стенах площадь проема до 3 м2 (заплата)	10 м2	0,04
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	10,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	11,00
15-048	Ремонт будок выхода на кровлю	коробка	2,00
15-051	Закрытие этажных щитов на болты	шт	40,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	18,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	5,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,30
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	1,00
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	5,50
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
23-008	Смена дверей почтовых ящиков	шт	5,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,45
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,79
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,79
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,79
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,79
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>366520,49</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
СРиУ п.	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,06
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	2,00
СРиУ ч.Ш	Покраска контейнерной площадки	1м	10,00
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм	шт	1,00

СРиУ ч.Ш	Ремонт скамьи без спинки	шт	2,00
СРиУ ч.Ш	Ремонт ограждений спортивных и детских площадок	1м	10,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	6,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1м	1,60
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>36595,24</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	24,00
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	2,00
31-067	Прочистка внутреннего металлического водостока от засора	1 м	5,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	16,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	62,50
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	2,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	2,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	4,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей(без стоимости полотенцесушителя)	1 шт	3,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	3,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	1,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб d=100-125 мм	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-088	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	78,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	25,00
32-071	Ревизия вентильных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	1,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье d= 20мм	шт	6,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье d= 25мм	шт	2,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье d= 32мм	шт	1,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=20мм	м	23,50
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=25мм	м	12,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=32мм	м	24,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	3,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	5,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	5,79
65-7	Смена калачей d = 80 мм	шт	1,00

18-05-001-01	Установка циркуляционного насоса d32 мм	шт	1,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	руб.	<b>338686,02</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	29,50
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	5,00
33-025	Смена выключателей	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	34,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	14,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	6,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	4,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	3,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	40,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	6,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,08
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	руб.	<b>61214,18</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	руб.	<b>270978,12</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	руб.	<b>382048,62</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5785,00
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1597,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5785,00
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	6,00
договор	Содержание АДС	м2	5785,00
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	руб.	<b>249601,17</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	руб.	<b>184804,19</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА (в том числе по управлению)</b>	руб.	<b>1890448,04</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	руб.	<b>1886255,08</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	руб.	<b>1859557,72</b>
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2016 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	руб.	<b>388432,23</b>