

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2015г.**

ул. Возейская, 5 А

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка подвальных окон	10 м2	0,20
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,50
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	2,00
15-017	Смена дверных приборов - замки кодовые	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	23,00
15-019	Смена дверных приборов -проушины	шт	4,00
15-044	Ремонт металлических дверных блоков в наружных каменных стенах площадь проема до 3 м2 (заплата)	10 м2	0,08
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	24,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	10,00
15-051	Закрытие этажных щитов на болты	шт	75,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00
16-014	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	1 м2	3,00
16-018	Разборка покрытий полов из древесностружечных плит в кабине лифта	1 м2	1,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	3,00
16-029	Устройства (смена) оснований под покрытие пола из фанеры площадью, м2 в кабине лифта	1 м2	1,00
16-035	Устройство (смена) покрытия пола в кабине лифта	1 м2	3,00
17-028	Установка основания светильника ЖКУ на стену	1 шт	2,00
17-067	Замена днища бункера	1 шт	1,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	1,00
22-056	Ремонт тамбуров (окраска тамбуров)	10 м2	1,55
22-074	Улучшенная масляная окраска входных групп за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	10 м2	9,00
смета	Устройство откидного пандуса с металлическим поручнем	шт	1,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	198,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,93
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	6,27
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	6,27
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	6,27
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	6,27
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	285088,16
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,24
24-010	Ремонт пандуса	шт	1,00
СРиУ ч. III	Изготовление и установка решеток на мусорокамеры	1м	14,00
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	2,00
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	1,00
СРиУ ч. III	Покраска ограждений газонов	1м	90,00
СРиУ ч. III	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	4,50
14-005	Установка досок объявлений на входные двери подъезда (из фанеры)	10 м2	0,30

24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	6,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	59471,87
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-022	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	2,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидронравматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	3,00
31-055	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных	1 шт	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	24,00
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	3,00
31-067	Прочистка внутреннего металлического водостока от засора	1 м	2,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	9,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	28,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	6,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00
32-050	Смена санитарных приборов - унитазов типа Компакт	1 шт	1,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	10,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	61,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	18,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	10,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	2,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	26,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	6,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	6,27
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	340109,22
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	21,50
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	3,00
33-025	Смена выключателей	шт	5,00
33-028	Смена патронов	шт	13,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	9,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	120,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	3,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	6,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	7,00
33-048	Установка светильника РКУ	шт	2,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	44,00

смета	Монтаж распределительной коробки	шт	4,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	67562,00
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	294062,32
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	376102,53
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	6270,69
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1021,46
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	6270,69
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	2,00
договор	Техническое обслуживание домофонов	шт.	1,00
договор	Поверка ОПУ тепловой энергии	шт.	1,00
договор	Содержание АДС	м2	6270,69
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	384895,01
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	179884,87
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	200319,74
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	380756,30
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА (в том числе по управлению)	руб.	2568252,01
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2621662,08
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	2447238,17
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2016 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	617236,45

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.