

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2015г.

ул. Возейская, 3

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямков)	10 м2	0,60
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	15,60
14-013	Замена короба в квартирах плитами древесностружечными 16 мм	10 м2	0,10
15-008	Ремонт створок	1 шт	6,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,51
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	1,00
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	0,40
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	20,00
15-019	Смена дверных приборов - проушины	шт	4,00
15-025	Смена оконных приборов - петли	10 шт	0,60
15-029	Ремонт почтовых ящиков	10 шт	0,40
15-031	Установка наличников	м	10,50
15-044	Ремонт металлических дверных блоков в наружных каменных стенах площадь проема до 3 м2 (заплата)	10 м2	0,04
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	23,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	10,00
15-048	Ремонт будок выхода на кровлю	коробка	3,00
15-051	Закрытие этажных щитов на болты	шт	40,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	20,00
16-014	Разборка покрытий полов в кабине лифта	1 м2	2,00
16-035	Устройство (смена) покрытия пола в кабине лифта	1 м2	2,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,50
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	6,72
17-032	Ремонт металлического ограждения кровли	1 м	27,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,50
18-005	Установка металлических ограждений крыльца	кг	15,00
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	9,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,10
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	9,00
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	125,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	8,92
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,87
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,87
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,87
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,87
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	364587,89
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,12
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	2,00
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	7,00
СРиУ ч.Ш	Покраска ограждений газонов	1м	60,00
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм	шт	2,00

СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
СРиУ ч.III	Установка решеток возле мусорокамер	1м	6,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	6,00
14-005	Установка досок объявлений на входные двери подъезда (из фанеры)	10 м2	0,30
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1м	3,80
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	46398,87
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-010	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 сгон	1,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	2,00
31-014	Ревизия задвижек отопления	1 шт	4,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	9,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидронеоматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	1,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	4,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	22,00
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	3,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	9,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	17,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	3,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	9,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	1,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	1,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенецсушителей(без стоимости)	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	8,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	4,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	30,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	12,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	1,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	6,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	2,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	1,50
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	15,50
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	4,00
18-05-001-01	Замена циркуляционного насоса диам.50 мм	шт	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,87
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,04
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	291338,60
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	4,50
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	2,70
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	4,00
33-025	Смена выключателей	шт	3,00
33-028	Смена патронов	шт	9,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	6,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	1,00
33-039	Смена стартера	шт	4,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	4,00
33-044	При смене нескольких плавких вставок на одном щите добавлять на каждую последующую вставку	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	26,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэгл.	1,00
33-060	Подключение и отключение насоса	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	44588,19
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	356266,26
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	370412,03
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5869,46
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	981,42
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5869,46
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	3,00
договор	Содержание АДС	м2	5869,46
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	256957,13
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	168535,54
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	187502,29
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	356393,61
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА (в том числе по управлению)	руб.	2442980,41
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2412353,23
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	2347383,64
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2016 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	467219,09