

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2015г.**

**ул. Возейская, 11**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-013	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
11-014	Заделка чердачных окон железом(0,4*0,8)	10 м2	0,32
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,90
12-015	Пробивка отверстий в бетонных потолках толщиной 100 мм площадью до 20 см2	10 шт	0,10
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	20,40
15-008	Ремонт створок	1 шт	11,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,88
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	6,00
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	4,00
15-017	Смена дверных приборов - замки кодовые	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	22,00
15-025	Смена оконных приборов - петли	10 шт	1,80
15-027	Смена оконных приборов - шпингалеты	10 шт	1,80
15-024	Смена дверных приборов - доводчиков	10 шт	0,20
15-044	Ремонт металлических дверных блоков в наружных каменных стенах площадь проема до 3 м2 (заплата)	10 м2	0,04
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	13,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	3,00
15-048	Ремонт будок выхода на кровлю	коробка	2,00
15-051	Закрытие этажных щитов на болты	шт	36,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00
16-014	Разборка покрытий полов из линолеума в кабинке лифта	1 м2	4,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	3,00
16-035	Устройство (смена) покрытия пола в кабине лифта	1 м2	4,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,50
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	10,20
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	15,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,60
расч	Ремонт электронного замка	шт	1,00
23-008	Ремонт почтовых ящиков	шт	12,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	168,00
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,19
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	7,89
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	7,89
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	7,89
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	1,19
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
14-005	Установка досок объявлений на входные двери подъезда(из фанеры )	10 м2	0,40
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>687658,92</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
СРиУ п.	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,10
СРиУ ч.III	Изготовление и установка решеток на мусорокамеры	1м	15,00
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	3,00

24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	9,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	4,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	6,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1м	4,40
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>63074,10</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-014	Ревизия задвижек отопления	1 шт	5,00
31-022	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	2,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	4,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидроневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	4,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	4,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	40,00
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	4,00
31-067	Прочистка внутреннего металлического водостока от засора	1 м	6,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	12,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	40,00
32-003	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	1 м	8,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	6,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	7,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей(без стоимости полотенцесушителей)	1 шт	5,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	10,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	12,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	1,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	141,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	21,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	24,30
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	15,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	2,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	2,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	1,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	24,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	11,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	38,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	4,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	4,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	5,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	7,89
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00

	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>398418,27</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	25,50
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	1,70
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	4,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	56,00
33-025	Смена выключателей	шт	13,00
33-028	Смена патронов	шт	18,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	4,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	5,00
33-044	При смене нескольких плавких вставок на одном щите добавлять на каждую последующую вставку	шт	1,00
33-045	Смена рубильника	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	36,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	38,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэгл.	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>123880,13</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>369878,93</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>302802,36</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	7890,55
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1313,84
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	7890,55
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	3,00
договор	Содержание АДС	м2	7890,55
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>372793,12</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА</b>	<b>руб.</b>	<b>234211,51</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>252066,82</b>
	<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>479114,20</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА (в том числе по управлению)</b>	<b>руб.</b>	<b>3283898,35</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>3314952,39</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>3156097,42</b>
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2016 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>616816,01</b>