

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2015г.**

ул. Мира, 9

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	25,00
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,60
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	20,40
15-008	Ремонт створок	1 шт	23,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,36
15-017	Установка замков кодовых	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	2,00
15-019	Смена дверных приборов - проушины	шт	6,00
15-025	Смена оконных приборов - петли	10 шт	4,20
15-044	Ремонт металлических дверных блоков в наружных каменных стенах площадь проема до 3 м2 (заплата)	10 м2	0,03
15-045	Установка металлических блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадь проема до 3 м2	10 м2	0,27
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	13,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	12,00
15-048	Ремонт будок выхода на кровлю	коробка	2,00
15-051	Закрытие этажных щитов на болты	шт	50,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	11,00
16-018	Разборка покрытий полов из древесностружечных плит в кабине лифта	1 м2	1,00
16-029	Устройство (смена) оснований под покрытие пола из фанеры площадью, м2 в кабине лифта	1 м2	1,00
16-035	Устройство (смена) покрытия пола в кабине лифта	1 м2	1,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	1,40
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	1,80
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	14,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	15,00
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	9,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,10
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	9,00
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,18
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	7,89
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	7,89
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	7,89
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	7,89
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	690921,45
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	3,00
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	8,00

СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	3,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	3,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	6,00
СРиУ ч.III	Установка решеток возле мусоропровода	1м	18,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1м	5,80
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	61249,25
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	2,00
31-014	Ревизия задвижек отопления	1 шт	8,00
31-022	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	4,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	59,00
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	4,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	12,00
32-001	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	1 м	12,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	26,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	7,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00
32-029	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	2,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	2,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей(без стоимости)	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	5,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	13,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	3,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,50
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	122,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	24,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	5,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	8,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	4,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	14,00
Е16-04-002-6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=63мм	м	12,00
Е16-04-002-7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=75мм	м	12,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	4,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	6,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	7,89
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,12
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	360887,53
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	27,00

33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	0,80
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	28,00
33-028	Смена патронов	шт	19,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	8,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	4,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	5,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	36,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	38,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	1,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,04
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	85401,36
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	431162,24
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	327388,41
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	7887,20
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1294,92
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	7887,20
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	4,00
договор	Содержание АДС	м2	7887,20
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	359404,43
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	231822,61
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	251959,79
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	478910,78
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА (в том числе по управлению)	руб.	3279107,85
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	3302490,85
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	3133604,00
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2016 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	665531,76

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.