

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2015г.

ул. Мира, 7

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-014	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,20
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,20
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	11,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	8,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,56
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	14,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	6,00
15-025	Смена оконных приборов - шпингалеты	10 шт	0,60
15-031	Установка наличников	м	8,40
15-044	Ремонт металлических дверных блоков в наружных каменных стенах площадь проема до 3 м2 (заплата)	10 м2	0,06
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	12,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	8,00
15-048	Ремонт будок выхода на кровлю	коробка	2,00
15-051	Закрытие этажных щитов на болты	шт	35,00
16-018	Разборка покрытий полов из древесностружечных плит вкабинке лифта	1 м2	1,00
16-029	Устройство (смена) оснований под покрытие пола из фанеры площадью, м2 в кабине лифта	1 м2	1,00
16-035	Устройство (смена) покрытия пола в кабине лифта	1 м2	2,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,30
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	5,13
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	48,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,57
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,63
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,63
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,63
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,63
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	207887,46
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,04
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	3,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	5,00

СРиУ ч.Ш	Установка решеток возле мусоропровода	1 м	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,90
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	13178,55
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	1,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	2,00
31-044	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	2,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	18,00
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	2,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	6,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	10,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенецсушителей	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	4,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	1,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	22,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	0,50
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	3,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	1,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	1,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	7,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	4,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,63
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,72
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	174284,51
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	2,50
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	2,30
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00
33-025	Смена выключателей	шт	4,00
33-028	Смена патронов	шт	7,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	4,00

33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	12,50
33-039	Смена стартера	шт	2,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	4,00
33-044	При смене нескольких плавких вставок на одном щите добавлять на каждую последующую вставку	шт	4,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	3,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	2,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	32,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэгл.	1,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
33-060	Подключение и отключение насоса	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	39696,23
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	215449,21
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	249827,43
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3630,60
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	622,27
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3630,60
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	2,00
договор	Содержание АДС	шт.	3630,60
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	154283,66
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	119742,41
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	115980,95
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	220450,03
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА (в том числе по управлению)	руб.	1510780,44
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1522444,44
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	1447200,82
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2016 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	250445,49

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.