

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2015г.

ул. Мира, 15

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,50
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	11,40
15-008	Ремонт створок	1 шт	8,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,80
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,60
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	1,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	17,00
15-020	Смена дверных приборов - проушины	шт	10,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	1,00
15-031	Установка наличников	м	16,80
15-044	Ремонт металлических дверных блоков в наружных каменных стенах площадь проема до 3 м2 (заплата)	10 м2	0,04
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	24,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	16,00
15-048	Ремонт будок выхода на кровлю	коробка	2,00
15-051	Закрытие этажных щитов на болты	шт	51,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	14,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,50
17-013	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	100 м2	0,17
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	9,20
18-005	Ремонт металлических лестниц	кг	15,00
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	12,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,10
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	12,00
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	196,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,19
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	7,91
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	7,91
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	7,91
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	7,91
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	686922,61
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,24
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	4,00
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	5,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	2,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	3,00
22-082	Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	6,00
СРиУ ч.III	Установка решеток возле мусорокамер	1м	16,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1м	2,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	62734,25

	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	1,00
31-044	Осмотр отремонтированных приборок отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	4,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	78,00
31-066	Прочистка внутренних водосточков	водосток	4,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	12,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	7,00
32-003	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	1 м	2,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	1,50
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	4,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	15,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	12,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	2,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,50
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	187,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	34,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	1,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	7,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	7,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	4,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	1,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	4,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	7,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	12,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	4,00
18-05-001-01	Замена циркуляционного насоса диам.50 мм	шт	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	6,00
договор	Устранение засора в канализационном выпуске	шт.	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	7,91
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,43
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	454386,90

	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	36,20
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	0,40
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	29,00
33-025	Смена выключателей	шт	1,00
33-027	Смена электросчетчиков	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	25,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	15,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	32,00
33-039	Смена стартера	шт	2,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	4,00
33-044	При смене нескольких плавких вставок на одном щите добавлять на каждую последующую вставку	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	36,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	83,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	1,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	1,00
33-060	Подключение и отключение насоса	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,04
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	91867,12
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	363550,89
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	289311,18
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	7911,00
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1314,28
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	7911,00
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	3,00
договор	Содержание АДС	м2	7911,00
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	27,00
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	12,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	360121,79
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	249927,08
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	252720,11
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	480355,92
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА (в том числе по управлению)	руб.	3291897,85
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	3266067,97
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	3121185,11
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2016 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	775835,93