

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2015г.**

**ул. Мира 13 А**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	25,00
11-013	Заделка чердачных окон фанерой	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямиков)	10 м2	1,20
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	20,00
14-008	Замена короба в квартирах плитами древесностружечными 16 мм	10 м2	0,12
14-013	Закрытие электрощитков ДВП тв.	10 м2	0,60
15-008	Ремонт створок	1 шт	11,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,91
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,80
15-017	Смена замков накладных кодовых	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	30,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	11,00
15-027	Смена оконных приборов - шпингалеты	10 шт	6,00
15-031	Установка наличников	м	23,40
15-044	Ремонт металлических дверных блоков в наружных каменных стенах площадь проема до 3 м2 (заплата)	10 м2	0,09
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	37,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	19,00
15-048	Ремонт будок выхода на кровлю	коробка	5,00
15-051	Закрытие этажных щитов на болты	шт	45,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	27,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	14,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	2,65
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	2,10
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	37,30
17-028	Замена основания светильника ЖКУ	1 шт	1,00
17-067	Замена днища бункера	1 шт	3,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1,50
22-074	Улучшенная масляная окраска входных групп с расчисткой старой краски более 35 %,	10 м2	1,53
22-103	Огрунтовка фасадов простых цоколя	10 м2	28,00
22-107	Окраска перхлорвиниловыми красками цоколя	10 м2	28,00
23-008	Ремонт почтовых ящиков	шт	15,00
расчет	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	146,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,55
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	10,03
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	10,03
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	10,03
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	10,03
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	1,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>828549,23</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
СРиУ п.	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,24
24-010	Ремонт металлических ограждений - средний	1 м2	27,00
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	3,00
24-029	Мелкий ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	14,00

СРиУ ч.Ш	Покраска ограждений газонов	1м	30,00
СРиУ ч.Ш	Ремонт скамьи без спинки	шт	2,00
СРиУ ч.Ш	Установка ограждений возле мусорокамер	1м	10,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	8,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	6,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	шт	8,50
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>143125,84</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	6,00
31-022	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00
31-051	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 шт	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	66,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	15,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	16,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	7,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	12,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	5,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	6,00
32-035	Смена задвижек диаметром 80 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	15,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	9,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб d=100-125 мм	1 шт	2,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	7,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	166,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	78,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье d= 15мм	шт	9,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье d= 25мм	шт	3,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье d= 32мм	шт	3,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=20мм	м	4,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=32мм	м	19,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	9,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	5,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	0,30
смета	Замена трубопровода ХВС и ГВС в техподполье	шт	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	7,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,22
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>863062,40</b>

	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	20,60
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	1,40
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	3,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	36,00
33-025	Смена выключателей	шт	6,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	17,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	2,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
33-039	Смена стартера	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	6,00
33-044	При смене нескольких плавких вставок на одном щите добавлять на каждую последующую вставку	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	3,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	5,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	66,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэгл.	1,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	4,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,05
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>106179,79</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>674880,69</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>591781,57</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	10028,08
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1706,87
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	10028,08
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	5,00
договор	Содержание АДС	м2	10028,08
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>426348,06</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА</b>	<b>руб.</b>	<b>300010,59</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>		
договор	Вывоз ТБО	м2	10028,08
договор	Утилизация ТБО	м2	10028,08
	<b>РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>320351,09</b>
	<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>608905,02</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА (в том числе по управлению)</b>	<b>руб.</b>	<b>4863194,28</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>4127778,21</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>3916044,75</b>
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2016 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>915348,69</b>