

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2015г.

ул. Мира 13

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	4,00
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,20
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,40
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	10,50
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	3,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	8,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,88
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	8,00
15-031	Установка наличников без тумбочек	м	4,20
15-044	Ремонт металлических дверных блоков в наружных каменных стенах площадь проема до 3 м2 (заплата)	10 м2	0,02
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	8,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	6,00
15-048	Ремонт будок выхода на кровлю	коробка	2,00
15-051	Закрытие этажных щитов на болты	шт	45,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	8,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,20
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	2,58
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	6,00
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	6,00
23-008	Ремонт почтовых ящиков	шт	3,00
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	93,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000м2	0,57
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	0,09
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000м2	3,70
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000м2	3,70
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000м2	3,70
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	213359,42
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-010	Ремонт металлических ограждений - средний	1 м2	3,00
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	6,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	2,00
СРиУ ч.III	Установка решеток возле мусоропровода	1м	3,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	5,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1м	0,60
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	32780,76
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	1,00

31-014	Ревизия задвижек отопления	1 шт	2,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидронневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	17,00
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	2,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	6,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63	1 м	30,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром	1 м	6,50
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	4,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	8,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	7,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	63,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	6,00
E 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	4,00
E 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	3,00
E16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	30,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	3,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000м2	3,70
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,46
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	186886,38
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	28,50
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	2,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	4,00
33-025	Смена выключателей	шт	2,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	5,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	3,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	43160,57
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	210926,73

	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	234733,34
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3698,40
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	1,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	629,64
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутрименовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3698,40
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	2,00
договор	Содержание АДС	м2	3698,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	156839,53
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	117817,73
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	118146,87
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	224566,85
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА (в том числе по управлению)	руб.	1539218,19
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1544050,29
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	1577849,41
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2016 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	185332,07

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.