

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2015г.

ул. Мира, 11

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,20
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямков)	10 м2	0,20
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	15,00
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	3,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусек	3,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	12,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,55
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,60
15-017	Смена дверных приборов - замки кодовые	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	18,00
15-020	Смена дверных приборов - проушины	шт	6,00
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	1,80
15-031	Установка наличников	м	8,00
15-044	Ремонт металлических дверных блоков в наружных каменных стенах площадь проема до 3 м2 (заплата)	10 м2	0,02
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	22,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	15,00
15-048	Ремонт будок выхода на кровлю	коробка	1,00
15-051	Закрытие этажных щитов на болты	шт	37,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	10,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,30
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	1,40
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	8,00
17-027	Ремонт ливневки	1 шт	1,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	15,00
18-006	Ремонт деревянного поручня	заделка	6,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,10
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	6,00
23-008	Ремонт почтовых ящиков	шт.	2,00
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,87
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,79
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,79
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,79
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,79
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	440771,85
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,40
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	20,00
смета	Устройство откидного пандуса с металлическим поручнем	шт	1,00

24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	7,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	90,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	2,00
СРиУ ч.III	Установка решеток возле мусоропровода	1м	15,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	6,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1м	6,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	87211,53
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	5,00
31-044	Осмотр отремонтированных приборок отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	3,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	44,00
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	3,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	9,00
32-001	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	1 м	3,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	49,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	9,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	1,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	2,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенецсушителей	1 шт	3,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	9,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	9,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	180,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	30,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	1,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,60
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	15,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	1,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	2,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	5,00
Е16-07-003-5	Замена сборок в техподполье д=40мм	шт	2,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	4,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	32,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	13,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	4,00
смета	Замена трубопровода ХВС и ГВС в техподполье	шт	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,79

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	651344,42
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	11,70
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	1,40
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	31,00
33-025	Смена выключателей	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	10,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	3,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	2,00
33-039	Смена стартера	шт	2,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	38,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	1,00
33-060	Подключение и отключение насоса	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	68607,14
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	321677,92
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	303786,27
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5785,26
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	959,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5785,26
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	3,00
договор	Содержание АДС	м2	5785,26
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	247414,97
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	181707,23
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	184812,48
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	351280,99
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА (в том числе по управлению)	руб.	2838614,79
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2409237,90
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	2360359,79
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2016 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	516454,49