

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2015г.

ул. Ленина, 19

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	25,00
11-013	Заделка чердачных окон железом(0,2*0,8)	10 м2	0,63
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	1,00
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	1,80
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	56,50
15-002	Демонтаж дверных коробок	1 шт	1,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусек	11,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусек	5,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	38,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,10
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	6,40
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	53,00
15-019	Смена дверных приборов - проушина	шт	4,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	5,00
15-027	Смена оконных приборов - шпингалеты	10 шт	1,70
15-024	Смена дверных приборов - доводчиков	10 шт	0,50
15-030	Снятие наличников	10 м	0,40
15-031	Установка наличников	м	16,50
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,96
15-045	Установка металлических блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,96
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	45,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	14,00
15-048	Ремонт будок выхода на кровлю	коробка	6,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	50,00
15-051	Закрытие этажных щитов на болты	шт	100,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	4,00
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	1,16
17-013	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	100 м2	0,24
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	29,25
17-027	Ремонт внутренних водостоков	1 шт	1,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	2,10
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	7,60
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	21,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,96
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	21,00
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп	10 м2	85,00
23-008	Ремонт почтовых ящиков	шт	12,00
расч	Ремонт электронного замка	шт	5,00
смета	Ремонт подъездов	шт	2,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	2,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,27
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	21,72

42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	21,72
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	21,72
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	21,72
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	5,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		руб.	1736778,36
СРиУ п.	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,28
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	2,00
17-067	Замена днища бункера	1 шт	1,00
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	20,00
17-067	Замена загрузочного клапана на мусоропроводе	1 шт	2,00
СРиУ ч. III	Изготовление и установка решеток на мусорокамеры	1 м	49,00
СРиУ ч. III	Ремонт скамьи без спинки	шт	2,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	39,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	11,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		руб.	157907,69
РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			
31-001	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм	1 м	1,50
31-007	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	1,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	6,00
31-022	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	2,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	11,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	48,00
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	11,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	33,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	34,00
32-003	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	1 м	3,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	5,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	27,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	9,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенецсушителей (без стоимости полотенцесушителя)	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	9,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	31,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	5,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	334,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	78,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	0,30
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	10,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	8,00

E 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	12,00
E16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	14,00
E16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	80,00
E16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	18,50
E16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	68,50
E16-04-002-5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=50мм	м	6,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	11,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	14,00
18-07-001-04	Установка терморегулятора	шт	1,00
18-05-001-01	Замена циркуляционного насоса	шт	3,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,80
18-02-002-01	Демонтаж секции водоподогревателя	шт	1,00
18-02-002-01	Установка секции водоподогревателя	шт	1,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	942985,89
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10шт	0,80
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	43,40
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	4,30
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	10,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	116,00
33-025	Смена выключателей	шт	4,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	18,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	5,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	78,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	2,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	5,00
33-039	Смена стартера	шт	2,00
33-042	Замена соединительных пробок	шт	1,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	9,00
расч	Капитальный ремонт этажных электрощитов	шт	99,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	11,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	3,00
33-060	Подключение и отключение насоса	шт	4,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,11
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,11
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	493056,36
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	1083466,62
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	975054,68
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	21724,36
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00

договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	3461,92
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	21724,36
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	10,00
договор	Содержание АДС	м2	21724,36
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	972678,66
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	664692,16
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	693993,48
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	1319103,14
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА (в том числе по управлению)	руб.	9039717,04
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	9044002,54
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	8791554,17
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2016 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	1870810,55

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.