

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2015г.

ул. Ленина, 17

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,20
12-014	Пробивка отверстий в бетонных стенах, полах толщиной 100 мм площадью до 100 см2	10 шт	1,80
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	44,80
14-005	Утепление стен тамбура и обшивка плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм	10 м2	0,31
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	2,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	28,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,86
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	4,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	19,00
15-019	Смена дверных приборов - проушины	шт	6,00
15-025	Смена оконных приборов - петли	10 шт	4,00
15-027	Смена оконных приборов - шпингалеты	10 шт	3,00
15-024	Смена дверных приборов - доводчиков	10 шт	0,30
15-031	Установка наличников	м	23,20
15-044	Ремонт металлических дверных блоков в наружных каменных стенах площадь проема до 3 м2 (заплата)	10 м2	0,01
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	23,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	4,00
15-048	Ремонт будок выхода на кровлю	коробка	4,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	25,00
15-051	Закрытие этажных щитов на болты	шт	60,00
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	2,42
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд и балконов	10 м2	3,60
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	29,14
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	2,00
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	17,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,50
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	12,00
22-107	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов	10 м2	42,00
23-008	Ремонт почтовых ящиков	шт	3,00
смета	Ремонт подъездов	шт	2,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,33
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	9,01
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	9,01
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	9,01
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	9,01
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	855091,73
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,24
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	шт	1,20
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	18,00

СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	2,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	8,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	25329,83
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек отопления	1 шт	4,00
31-016	Ремонт задвижек диаметром до 150 мм без снятия с места	1 шт	1,00
31-022	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00
31-044	Осмотр отремонтированных приборок отопления при наполнении системы водой	1 прибор	5,00
31-051	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 шт	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	6,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	44,00
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	12,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	21,50
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	2,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	4,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенецсушителей(без стоимости полотенцесушителя)	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	10,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	2,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-092	Изготовление и установка регистра из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	32,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	10,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	2,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	5,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	1,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	11,50
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	10,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	8,00
18-05-001-01	Замена циркуляционного насоса	шт	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	9,01
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	329587,12
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	29,20
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	7,00

33-025	Смена выключателей	шт	4,00
33-028	Смена патронов	шт	19,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	13,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	15,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	2,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	1,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	2,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	6,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
расч	Капитальный ремонт этажных электрощитов	шт	41,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	6,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,12
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,06
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	155741,18
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	400861,13
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	490811,72
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	9006,70
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	2557,61
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутрименовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	9006,70
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	10,00
договор	Содержание АДС	м2	9006,70
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	398423,26
	РАЗДЕЛ 8 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	287722,69
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА (в том числе по управлению)	руб.	2943568,67
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2914715,83
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	2870479,63
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2016 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	576633,97

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.