

Планово-договорная стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2015 г.

Возейская 11

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
11-014	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямиков)	10 м2	0,20
12-005	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт вентшахт)	10 м2	0,72
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	20,00
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,40
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	4,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	4,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	2,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,50
15-051	Закрытие этажных щитов на болты	шт	32,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	8,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	20,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	1,42
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	0,60
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	11,94
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	15,00
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	12,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,10
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	12,00
21-029	Ремонт плит покрытия вентшахт	10 м2	3,60
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	168,00
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,19
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	7,89
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	7,89
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	7,89
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	1,19
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	821104,64
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	4,00
расч	Установка урн	шт	1,00
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	3,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	4,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	6,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	41029,73
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		

31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	2,00
31-007	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	2,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	2,00
31-014	Ревизия задвижек отопления	1 шт	4,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	4,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	48,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	9,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	10,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	8,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	7,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	26,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	4,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	3,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	4,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	0,80
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	5,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	7,89
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,41
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	341297,86
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	35,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	2,10
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	19,00
33-025	Смена выключателей	шт	6,00
33-026	Смена розеток	шт	4,00
33-028	Смена патронов	шт	12,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	11,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	17,00
33-039	Смена стартера	шт	12,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	5,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	12,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	36,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	78,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,04

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	79573,27
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	1,53
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	12,20
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	1,53
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	12,20
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	24,00
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	23,60
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	4,00
51-031	Мытье окон	10 м2	25,34
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,18
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	23,89
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	369878,93
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,65
53-020	Уборка газонов	1000 м2	1,38
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,65
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,65
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	3,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,20
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,33
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,06
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	2,50
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,18
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,83
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,45
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,33
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	279156,12
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	7890,55
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1313,84
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутрименовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	7890,55
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	7890,55
договор	Содержание АДС	м2	7890,55
	Непредвиденные расходы	м2	7890,55
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	438116,43
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА		
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	496,50
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	3,20
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	1,05
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,07
52-032	Уборка бункеров без шланга	10шт	0,40
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА	руб.	234211,51
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	7890,55
договор	Утилизация ТБО	м2	7890,55
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	224407,24
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	454495,68

52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	7890,55
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	3283271,42
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2		м2	7890,55
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб.	34,68

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.