

Планово-договорная стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2015 г.

Мира 7

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ремонт лотков для отвода воды	м2	2,00
11-014	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,20
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямков)	10 м2	0,20
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	10,00
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,30
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	3,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	2,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	2,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,60
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	6,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	8,00
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,30
18-002	Ремонт ступеней бетонных (крыльца)	10ступ.	0,10
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	6,00
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	6,00
расч	Установка стеклопакетов	шт	12,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,57
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,63
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,63
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,63
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,63
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	238487,16
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
расч	Установка урн	шт	1,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	2,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	5,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	18967,05
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	1 м	2,00
31-007	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм	1 м	1,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	3,00

31-014	Ревизия задвижек отопления	1 шт	3,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	2,00
31-057	Утепление трубопроводов в каналах и коробах минеральной ватой	1 мз	1,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	6,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	8,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	9,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	6,00
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	3,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	2,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	3,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	0,50
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,63
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	129523,50
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	0,40
33-025	Смена выключателей	шт	6,00
33-026	Смена розеток	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	16,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	9,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	12,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	5,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	2,00

33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	86,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	1,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	23448,95971
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	1,00
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	6,57
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	1,00
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	6,57
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	9,30
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	2,00
51-031	Мытье окон	10 м2	33,60
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,10
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	11,31
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	215449,21
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,87
53-020	Уборка газонов	1000 м2	1,70
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2,03
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,03
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	2,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,09
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,22
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,03
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	1,00
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,10
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,02
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,78
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,22
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		221157,79
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты		3630,60
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м2	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м3	622,27
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3630,60
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	3630,60

договор	Содержание АДС	шт.	3630,60
	Непредвиденные расходы	руб.	3630,60
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	209318,16
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА		
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	256,50
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1,60
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,52
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,04
52-032	Уборка бункеров без шланга	10шт	0,20
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	119742,41
договор	Вывоз ТБО	м2	3630,60
договор	Утилизация ТБО	м2	3630,60
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	114581,736
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	220450,032
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	3630,60
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	1511126,01
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2		м2	3630,60
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб.	34,68

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.